



COMUNE DI ACQUASPARTA
Provincia di Terni

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE
COPIA
n. 11 del 12-02-2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA PISCINA COMUNALE. APPROVAZIONE RELAZIONE EX ART. 34, C.20 DEL D.L. 179/2012 CONVERTITO IN LEGGE 212/2012.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **Febbraio** a partire dalle ore **15:00**, nella Sala Consiliare, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione in prima convocazione in seduta , in continuazione.

Preside la seduta il SINDACO AVV. ROBERTO ROMANI in qualità di Presidente del Consiglio.
All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	ROMANI ROBERTO	Presente	7	CARPINELLI MAURIZIO	Presente
2	RICCI CLAUDIO	Presente	8	CIMINI ELEONORA	Assente
3	PAMBIANCO GILDO	Assente	9	CIUCHI MASSIMO	Presente
4	PERSICHETTI ELVIRA	Presente	10	MORICHETTI GUIDO	Presente
5	TONDI AMEDEO	Presente	11	PAMBIANCO MASSIMILIANO	Presente
6	TRINETTI GERARDO	Presente	12	PASTURA ROSSANO	Presente
			13	SPEZZI GIOACCHINO	Assente

PRESENTI: 10 - ASSENTI: 3

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA EMANUELA DE VINCENZI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO AVV. ROBERTO ROMANI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri: CARPINELLI MAURIZIO - CIUCHI MASSIMO - PAMBIANCO MASSIMILIANO

Sono presenti gli assessori esterni: BARTOLUCCI SIRIO - PROIETTI BRUNO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il testo Unico sull'ordinamento delle leggi comunali e provinciali approvato con D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visti i dovuti pareri espressi ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sono presenti gli assessori esterni:

Il Sindaco illustra la proposta relativa alla piscina, dà lettura della proposta di delibera.

Pastura: al di là del bando è necessario, visti i risultati precedenti è chiaro che andava modificato, il contributo di € 13.000,00 corrisponde alla metà dell'investimento che il gestore deve fare. Oggi al di là dell'adeguamento l'investimento si limita solo a quello. Credo che si sia andati a scendere rispetto a quello da cui siamo partiti all'inizio. Forse qualche manifestazione di interesse c'è stata, però forse è il caso che il comune facesse i lavori e poi, dietro pagamento di un canone, si affidasse a qualcuno. Si rischia per l'estate che la piscina non venga aperta.

Sindaco: il piano prevedeva un investimento di € 800.000,00 per dare un certo tipo di servizio, prevedendo anche un servizio invernale. Pertanto si è ridotto la necessità di un investimento per un totale di € 330.000,00, l'ipotesi che l'Ente faccia i lavori e poi affidi la gestione è sicuramente quella più gravosa e sarà l'ultima possibilità qualora anche questo bando andasse deserto. Andrebbe a consumare completamente la capacità di indebitamento dell'Ente, inoltre resta il rischio se il soggetto gestore non fosse affidabile. In questo modo il gestore viene maggiormente responsabilizzato.

Pastura: comunque si dovrà andare a gara.

Carpinelli: io non sono tanto d'accordo.

Pastura: noi ci asteniamo, diamo un attestato di fiducia all'Amministrazione comunale, un contributo di questo tipo potrebbe suscitare qualche rimostranza agli organi di controllo.

Sindaco: il contributo si giustifica sul risvolto sociale e sul controllo delle tariffe. I cittadini di Acquasparta avranno un prezzo diverso, è uno sport formativo importante per la crescita dei ragazzi.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Acquasparta è proprietario di un impianto sportivo destinato a piscina comunale situato in strada nuova di Configni costituito da:

- a) Spazio natatorio composto da una vasca di dimensioni ml. 25,00 X 12,50 con profondità da 0,80 ml a 1,90 ml;
- b) Vasca per bambini di dimensioni ml. 8,00 x 4,00 con profondità da 0,40 ml a 0,70 ml;
- c) Vasca laguna di dimensioni ml. 22,50 X 17,00 con profondità da 0,01 ml a 2,50 ml;
- d) Vasca baby di dimensioni ml. 4,20 x 4,90 con profondità da 0,40 ml;
- e) Solarium ampliato mq 540,00;
- f) Solarium superiore mq 180,00;
- g) Solarium laguna e baby mq 440,00;
- h) Chiosco bar;
- i) Locali accessori composto da (ingresso – biglietteria - bar - direzione - spogliatoio uomini e donne con relativi servizi igienici e docce - sala medica – deposito - spogliatoio istruttori uomini e donne con relativi servizi igienici e docce);
- j) Impianto di illuminazione;
- k) Bar;
- l) Locale tecnico (impianto sollevamento acqua) e (centrale termica);
- m) Locale filtrazione e disinfezione;
- n) Vasca di compenso;
- o) Area a verde pertinenziale da destinare a corredo delle funzioni;
- p) Servizi igieni esterni;
- q) Piazzale esterno di dimensioni ml. 21,00 X 10,50;
- r) Utilizzo non esclusivo dei pozzi;
- s) Area totale impianto piscina 15.452
- t) Sup. coperta fabbricato mq 500
- u) Superficie delle tre piscine mq. 665
- v) Area lastricata mq 2350 circa
- w) Area a verde mq. 11.937

VISTA la convenzione a rogito del Segretario comunale in data 26/05/2004 Rep. n. 2687 relativa alla

gestione degli impianti natatori comunali per il periodo 2002/2016;

CONSIDERATO che il suddetto servizio ha avuto scadenza in data 31/12/2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con deliberazione n. 201 del 23/12/2014, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo ad oggetto "Realizzazione copertura telescopica ed adeguamento piscina comunale", per l'importo complessivo di € 854.914,72 aggiornato in conformità all'art. 24, comma 3, del DPR 207/2010 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006.

Con determinazione n. 112 del 24.03.2015 la scelta del contraente è STATA fatta mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 11,55 e 142 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006. In particolare si è provveduto alla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., sul BUR Umbria, all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti: <https://www.serviziopubblici.it>, sul portale ASMECOMM e due quotidiani (uno nazionale ed uno locale). Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12.00 del 11.05.2015, nessuna offerta perveniva al l'Ufficio protocollo di questo Comune e pertanto la gara andava, ufficialmente, deserta; come da verbale del 12.05.2015.

- Con determinazione n. 335 del 16/09/2015 è stata avviata la procedura negoziata ex art.57, individuando gli operatori economici da consultare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionando tutti quelli operanti su piazza, e scegliendo, tra loro, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di tale tipologia di servizio ed è stato approvato l' AVVISO di manifestazione d'interesse per la presentazione delle candidature che poi si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio on-line del Comune. Anche questa procedura negoziata è andata deserta.

- Con DELIBERA di Giunta Comunale n. 44 del 26/02/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori di "Adeguamento e messa a norma della piscina comunale di Via dello Stadio del capoluogo", predisposto nel gennaio 2016 a firma dell'Ing. Bisonni Federico, che prevede una spesa complessiva di € 269.340,51 e l'opera è inserita nello schema di programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2016-2018;

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2016 è stata approvata, in adempimento alle disposizioni dell'art. 34, c. 20 del D.L. 179/2012, convertito in legge 221/2012, la Relazione redatta dal servizio LL.PP. e manutenzioni, per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale di rilevanza economica denominato "Piscina Comunale", che prevede una spesa complessiva di € € 269.340,51. Con la succitata Delibera si è altresì deciso di affidare il servizio pubblico locale Piscina Comunale mediante concessione, per un periodo di venti anni, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006 mediante procedura di gara aperta;

- Successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n° 168 del 22/12/2016 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento e messa a norma della piscina comunale del capoluogo" per l'ammontare dei lavori pari ad € 269.340,51.

- Con determinazione dirigenziale n. 351 del 19/05/2017 si è provveduto ad indire la gara per l'affidamento in concessione della "gestione della piscina comunale nonché della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo" da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 19.04.2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2) dello stesso D.Lgs n. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara. Con la suddetta determina è stato approvato il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati. La procedura di gara è stata gestita dalla Centrale Unica di Committenza ed il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I., all'albo pretorio online del Comune e sul profilo della Stazione appaltante. Il bando di gara è stato pubblicato in data 29/05/2017 sulla Gazzetta Ufficiale n° 61 con scadenza offerte 26/06/2017; "gara ufficialmente dichiarata deserta".

- Si è proceduto a richiedere la proroga tecnica per la durata del nulla osta all'esercizio temporaneo dell'attività natatoria.

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 10/04/2017 relativa all'estensione della durata del nulla osta all'esercizio temporaneo dell'attività natatoria fino ad un massimo di 24 mesi ai sensi dell'atto della G.R. n. 414 del 19/04/2016;

- la richiesta di nulla osta all'esercizio temporaneo dell'impianto natatorio ai sensi della D.G.R. n. 414 del 19/04/2016;
- la determinazione dirigenziale n. 400 del 12/06/2017, relativa alla proroga tecnica alla Associazione Sportiva Nuoto Club 2000 con sede in Acquasparta (TR), del servizio di gestione degli impianti sportivi natatori comunali per il periodo 10/06 – 10/09/2017, alle medesime condizioni di cui al contratto rep. 2687/2004;

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende avviare una nuova gestione dell'Impianto natatorio finalizzato a garantirne il successo sotto il profilo gestionale ed economico, attraverso una incisiva attività di promozione, gestita in modo avveduto e nello stesso tempo aperta ad ogni opportunità;

RITENUTO quindi di definire nuovamente le condizioni negoziali per riavviare una nuova procedura di gara;

CONSIDERATO che:

- la gestione di un impianto sportivo rientra nell'area dei servizi alla persona, in quanto viene senza alcun dubbio riconosciuta l'importanza dello sport ai fini di promozione sociale, di aggregazione, della salute e della formazione con particolare riguardo alla fascia giovanile;
- in questo senso gestire un impianto sportivo significa gestire un "servizio pubblico" inteso quest'ultimo quale "attività esercitata per erogare prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi ritenuti indispensabili in determinato contesto sociale";
- il servizio pubblico in questione può, inoltre, qualificarsi come servizio "a rilevanza economica" in quanto potenzialmente capace di produrre un flusso reddituale tale da coprire i costi di gestione e di creare anche un utile di impresa, con conseguenti riflessi sull'assetto concorrenziale del mercato di settore;

VISTO l'art. 34, comma 20 del D.L. 179/2012, convertito in Legge 221/2012, il quale dispone che: "Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste";

RAVVISATA la necessità di adempiere alle disposizioni del succitato art. 34, comma 20 del D.L. 179/2012, convertito in legge n.221/2012, al fine di poter avviare la procedura di gara per l'affidamento di detto impianto;

VISTA la Relazione ex art. 34, commi 20 e 21, del D.L. 179/2012, convertito in Legge 221/2012 per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale di rilevanza economica "Piscina Comunale", predisposta dal Settore Tecnico LL.PP., che si allega al presente provvedimento, documento nel quale viene, tra l'altro, individuata la forma di affidamento prescelta (affidamento a un soggetto esterno scelto mediante procedura ad evidenza pubblica) e vengono determinate le relative tariffe da applicare per l'utilizzo dell'impianto di cui trattasi;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la suddetta relazione, procedendo agli adempimenti di cui alla richiamata normativa;

RITENUTO di stabilire i seguenti elementi essenziali della concessione della gestione della piscina comunale nonché della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento impianto natatorio:

- realizzazione a carico del concessionario di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della piscina comunale alla normativa vigente per un importo di € 330.448,48 oltre che dei lavori di manutenzione ordinaria;
- durata della concessione di anni 15 (quindici) per consentire la remunerazione dell'investimento richiesto, con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- previsione di un contributo annuo da parte del Comune pari ad euro 13.000,00 (tredicimila);
- verifica annuale delle tariffe da parte del Comune;
- gara aggiudicata mediante procedura aperta nel rispetto dei principi previsti dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2) dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la proposta di deliberazione del Sindaco;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 TUEL;

Con voti n. 7 favorevoli e n. 3 astenuti (Morichetti, Piambianco M. e Pastura)

DELIBERA

1. Di approvare, in adempimento alle disposizioni dell'art. 34, c. 20 del D.L. 179/2012, convertito in legge 221/2012, la Relazione redatta dal servizio LL.PP. e manutenzioni, con il relativo Piano Economico Finanziario, per l'affidamento in concessione del servizio pubblico locale di rilevanza economica denominato "Piscina Comunale", che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di pubblicare ai sensi della richiamata normativa la Relazione di cui al punto 1) sul sito istituzionale del Comune;
3. Di affidare in concessione la "gestione della piscina comunale nonché della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo" da aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50 del 19.04.2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2) dello stesso D.Lgs n. 50/2016;
4. Di individuare i seguenti elementi essenziali della concessione della gestione della piscina comunale nonché della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento impianto natatorio:
 - realizzazione a carico del concessionario di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della piscina comunale alla normativa vigente per un importo di € 330.448, 48 oltre che dei lavori di manutenzione ordinaria;
 - durata della concessione di anni 15 (quindici) per consentire la remunerazione dell'investimento richiesto, con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
 - previsione di un contributo annuo da parte del Comune pari ad euro 13.000,00 (tredicimila);
 - verifica annuale delle tariffe da parte del Comune;
5. Di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area tecnica ll.pp., manutenzioni e Patrimonio Geom. Fanio Cestellini.
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con il voto favorevole di n. 7 componenti e n. 3 astenuti (Morichetti, Pambianco M. e Pastura).

SETTORE IV - LL.PP, Tecnico, Territorio:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 07-02-2018

IL RESPONSABILE

FANIO CESTELLINI

SETTORE II - Finanziario e Contabile:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Acquasparta, 08-02-2018

IL RESPONSABILE

FABIO ARMADORI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.TO AVV. ROBERTO ROMANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA EMANUELA DE VINCENZI

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

Acquasparta, 12-02-2018

IL RESPONSABILE
F.TO SANTINA ANGELICI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE
SANTINA ANGELICI