



SEZIONE I

UNAI – Unione Nazionale Amministratori d'immobili

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

Amministrazione di condominii e gestione di beni immobili per conto terzi.

Codice Ateco 68.32.00

L'amministratore di condominio gestisce, le proprietà immobiliari secondo le disposizioni di cui agli artt. 1117 e sgg. c.c., previo incarico di mandato conferito dal condominio. L'attività, i compiti e le responsabilità dell'amministratore di condominio sono previsti e disciplinati più precisamente dagli artt. 1129, 1130, 1130bis, 1131, 1133 c.c. e dagli artt. 64, 71-bis, 71-ter, disp.att.cod.civ. a cui devono aggiungersi quelli eventualmente attribuiti dal regolamento di condominio, dall'assemblea, da leggi speciali e dalle norme generali del diritto.

Data di costituzione: 19/02/1968, ridenominazione 23/12/1993

Statuto : approvato il 19/02/1968, variazione 23/12/1993, ultima modifica 14/11/2016

Sede legale: Roma, Via San Martino della Battaglia 25, cap. 00185

Sito web: www.unai.it

Legale rappresentante: Rosario Calabrese

Struttura organizzativa dell'associazione :

UNAI è presente su tutto il territorio italiano.

E' articolata in sedi provinciali, sedi regionali, distretti interregionali e coordinamento nazionale. Le sedi provinciali sono coordinate dalle sedi regionali e tutte fanno capo alla presidenza nazionale, che ha sede a Roma, presso la segreteria nazionale.

Organi dell'associazione sono:

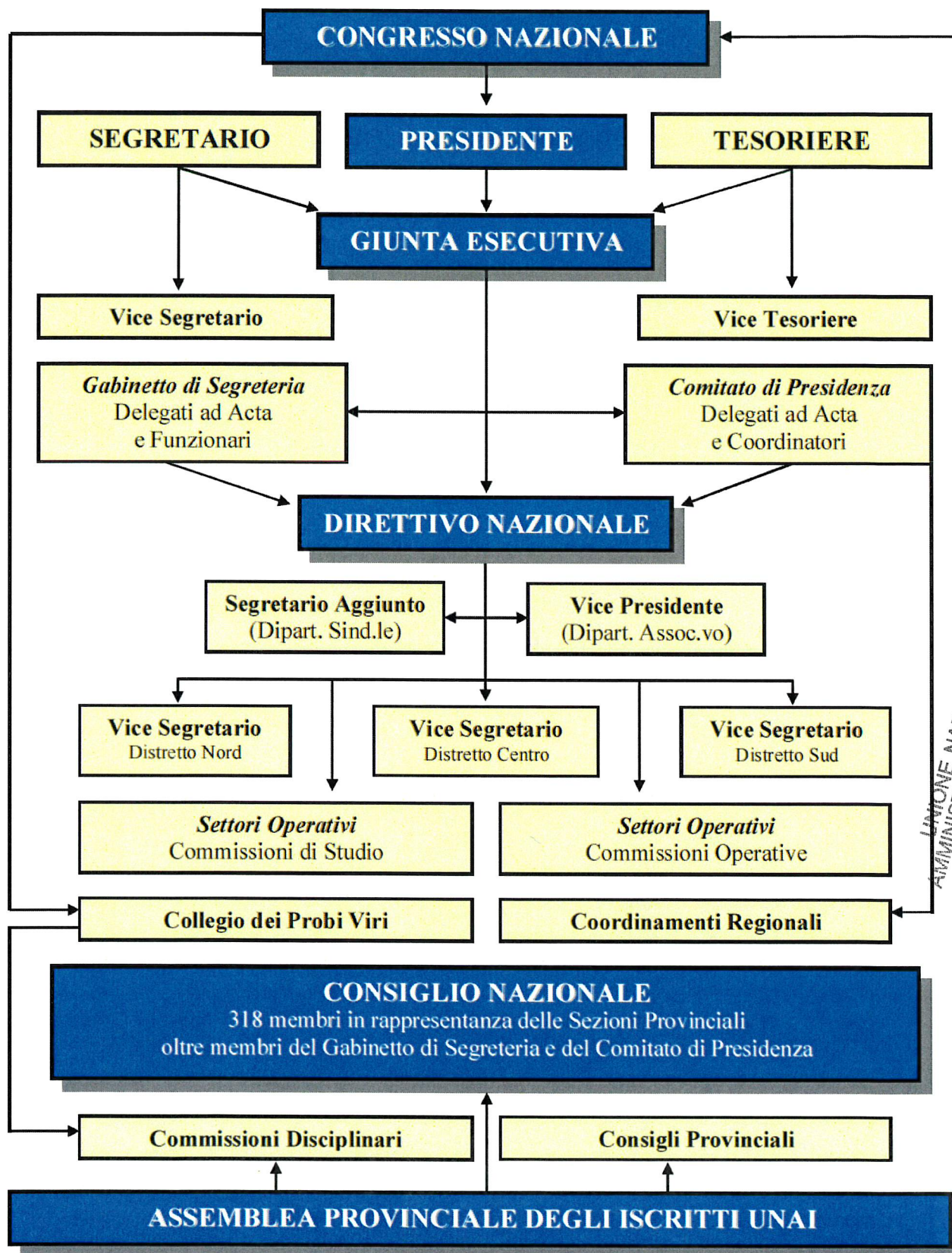
- a) il Congresso nazionale, che imposta le politiche e gli indirizzi associativi;
- b) il Consiglio nazionale, che attua gli indirizzi politici decisi dal Congresso esercitando, inoltre, i poteri in materia finanziaria ed economica dell'associazione;
- c) il Direttivo nazionale, preposto alla programmazione delle attività culturali e formative dell'associazione, coordinando l'attività delle strutture periferiche e vigilando sulla idoneità e conformità delle attività poste in essere.
- d) la Giunta nazionale, che è l'organo esecutivo dell'associazione e coordina, a livello nazionale, l'attività delle sezioni territoriali, ai fini del perseguimento degli scopi sociali dell'associazione;
- e) il Presidente nazionale che ha la rappresentanza dell'ente, a livello nazionale e internazionale, oltre che nella gestione dei rapporti con gli iscritti ad UNAI.

UNIONE NAZIONALE
 AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
 UNAI
 Via San Martino della Battaglia, 25
 00185 Roma
 Tel. 06.4441201 - Tel. 06.4457287



STRUTTURA ORGANIZZATIVA

organi di rappresentanza e processo di delega



UNIONE NAZIONALE
AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
UNAI
Via San Martino della Battaglia, 25
00185 Roma
Fax. 06.4441201 - Tel. 06.

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

Giunta esecutiva:

- **Presidente Nazionale:** Calabrese Rosario
- **Segretario Generale:** Prospero Gradito
- **Tesoriere Nazionale:** De Lisi Pasquale

Direttivo nazionale, altri componenti:

- **Vice Presidente vicario:** Renzi Agostino
- **Vice Segretario vicario:** Massaro Stefania
- **Vice Tesoriere vicario:** Calabrese Alessia

Gabinetto di segreteria:

- **Vice Segretario Dist. Nord:** Pesce Ida
- **Vice Segretario Dist. Centro:** Borin Maurizio
- **Vice Segretario Dist. Sud:** Mastria Pietro

Componenti del gabinetto di segreteria:

- Acquaro Stefano
- Adelini Gianpiero
- Amadio Franco
- Bulla Giandomenico
- Canestraro Lucia
- Caporale Piero
- Del Pozzo Simeone
- Dino Laura
- Grammaldo Juan Pedro
- Mazziotti Francesco
- Melone Clodomiro
- Moriconi Carlo
- Raschetti Claudio
- Sabatini Francesco
- Turci Claudio

UNIONE NAZIONALE
AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
UNAI
Via San Martino della Battaglia, 25
00185 Roma
Fax. 06.4441201 - Tel. 06.4457287

Componenti del comitato di presidenza:

- Aleandri Giulio
- Canestraro Egidio
- Cilli Angelo
- Cofano Dionisio
- D'Angelo Donato
- Dino Salvatore
- Donato Vincenzo
- Felici Marco
- Fornaciari Paolo
- Massuda Giacomo
- Meschini Filippo Maria
- Pagano Alfio
- Raudino Salvatore

- Savoca Maria Catena
- Tallarico Alessandra

Componenti del comitato interregionale

- **Abruzzo:** Di Federico Arianna
- **Basilicata:** Preite Pietro
- **Calabria:** Critelli Antonio
- **Campania:** Valleriotta Nicola Rosario
- **Emilia Romagna:** De Luca Alessandro
- **Friuli Venezia Giulia:** Lago Marco
- **Liguria:** Venturoli Edoardo
- **Lazio:** Lombardi Guglielmo
- **Lombardia:** Iafrate Sergio
- **Marche:** Li Pira Alberto
- **Molise:** Cricca Rossella
- **Piemonte:** Celano Agostino
- **Puglia:** Mesto Francesco
- **Sardegna:** Caricato Francesco
- **Sicilia:** Vinciguerra Salvatore
- **Toscana:** Giuntini Leonardo
- **Trentino Alto Adige:** Secchi Adriano
- **Umbria:** Antonini Paola
- **Veneto:** Contini Ernesto

Componenti del collegio dei probiviri:

- La Greca Sebastiano
- Mattioni Mario
- Nardini Aldo
- Trebby Fabio
- Triola Roberto

Componenti del collegio dei revisori:

- Mancini Giuseppina
- Piazzolla Girolamo

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:** Diploma di scuola media superiore o Laurea universitaria
- **obblighi di aggiornamento:** Obbligo di acquisizione di almeno 20 crediti formativi professionali per ciascun anno, oltre gli obblighi previsti dalla legge 220/2012, dall'art. 71-bis delle disp. att. cod. civ. e dal D.M. Giustizia 140/2014.
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** Riconoscimento Crediti Formativi per ciascun evento formativo cui l'associato partecipa, rilascio di attestazione specifica per ciascun evento, piattaforma web per la verifica della situazione individuale accessibile all'associato e agli organi di controllo.

UNIONE NAZIONALE
 AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
UNAI
 Via San-Matthias della Battaglia, 25
 00185 Roma
 Fax. 06.4441201 - Tel. 06.4457287

- **quota da versare:** Euro 300,00 annui

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

UNAI è iscritta, con Decreto del 4/10/2010, nell'elenco del Ministero della Giustizia, per le associazioni delle professioni non regolamentate, in applicazione del DLgs 206/07, notifica Ministero della Giustizia, m_dg.DAG. 21/10/2010.0135543.U.

Tutti gli associati UNAI sono muniti di polizza RC professionale, stipulata dall'associazione, per tutti gli aderenti, con una primaria compagnia assicuratrice.

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

- 1) Commissioni Disciplinari Provinciali
- 2) Commissioni Disciplinari Regionali
- 3) Collegio dei Probi Viri Nazionale

Numero associati: 12.586 (dodicimilacinquecentoottantasei iscritti)

Sedi Regionali dell'associazione:

1. ABRUZZO: Largo Filomena delli Castelli, 10 - 65100 Pescara - c/o Di Federico Anna
2. BASILICATA: Via Plebiscito 14 - 85020 Pescopagano (PZ) - c/o Preite Pietro
3. CALABRIA: Via Gallucci 87 - 88100 - c/o Critelli Antonio
4. CAPMANIA: Via Epomeo, 16 - 80126 - Napoli - c/o Valleriotta Nicola Rosario
5. EMILIA ROMAGNA: Via Oberdan 26/2 - 40123 - Bologna - c/o De Luca Nazario
6. FRIULI VENEZIA GIULIA: Via S. Francesco 30 - 30133-Trieste - c/o Lago Marco
7. LIGURIA: Via della Vittoria 12, int. 13 - 16121 Genova - c/o Venturoli Edoardo
8. LAZIO: Via Palestro 35 - 00185 Roma - c/o Lombardi Guglielmo
9. LOMBARDIA: Via Santa Maria Valle 2/B - 20123 Milano - c/o Iafrate Sergio
10. MARCHE: Via della Liberazione 26 - 63033 Centobuchi AP - c/o Li Pira Alberto
11. MOLISE: Via XX settembre 49 - 86039 Termoli (CB)- c/o Cricca Rossella
12. PIEMONTE: C.so Dante, 11/A - 10024 Moncalieri (TO) - c/o Celano Agostino
13. PUGLIA: Via Tommaso Fiore, 62 - 70123 Bari - c/o Mesto Francesco
14. SARDEGNA: Via Pitagora, 37 - 07026 Olbia (SS) - c/o Caricato Francesco
15. SICILIA: Via B. Mattarella 55 - 90011 BAGHERIA - c/O Pellitteri Antonello
16. TOSCANA: Via A. De Gasperi 56033 Capannoli (PI) - c/o Giuntini Leonardo
17. TRENTO ALTO ADIGE: C.so Italia 32 - 39100 - Bolzano - c/o Secchi Adriano
18. UMBRIA: Via Str.S.Marco 87/A - 06128 - Perugia - c/o Antonini Paola
19. VENETO: Via Vasco de Gama, 13 - 37138 Verona - c/o Contini Ernesto

Sedi Provinciali dell'associazione:

1. AGRIGENTO: Via Francesco Crispi 34 - 92100 - Agrigento AG
2. ALESSANDRIA: Via Brescia 14 - 15121 - Alessandria (AL)
3. ANCONA: Via XXV Aprile 7 - 63400 - Ancona (AN)
4. AOSTA: Via G.Rey 1/A - 11100 Aosta (AO)
5. ASCOLI PICENO: Via Marcello Federici 114 - 63400-Ascoli-Piceno (AP)
6. ASTI: V.le Risorgimento 3 - 34057 - Asti (AT)
7. AVELLINO: P.zza Cocchia 5 - 83100 - Avellino (AV)

8. BARI: Via Francesco Crispi 79 - 70123 Bari (BA)
9. BARLETTA: Via Geremia Di Seano 84 - 76121 – Barletta (BT)
10. BELLUNO: V.le Fantuzzi 11 - 32100 Belluno (BL)
11. BENEVENTO: Via Ennio Goduti 50 - 82100 – Benevento (BN)
12. BIELLA: Via P.Micca 15 - 13900 Biella (BI)
13. BOLOGNA: Via Marconi 3 - 40122 – Bologna (BO)
14. BOLZANO: C.so Italia 32 - 39100 – Bolzano (BZ)
15. BRESCIA: Via Massimo D'Azeglio87 - 25065 Lumezzane (BS)
16. BRINDISI: V.e San. Giovanni Bosco 52 - 72100 – Brindisi (BR)
17. CAGLIARI: Via Santacroce 11 - 09124 – Cagliari (CA)
18. CALTANISSETTA: Via Piave 21 - 93100 – Caltanissetta (CL)
19. CAMPOBASSO: Via XXIV Maggio 6 - 86039 Termoli (CB)
20. CASERTA: Via Ferrara 26 - 81100 – Caserta (CE)
21. CATANIA: Via Bronte 43-A - 95125-Catania (CT)
22. CHIETI: Via Benedetto Croce 460 - 65100 – Chieti (CH)
23. COMO: Via Baserga 47 - 22100 – Como (CO)
24. COSENZA: Via Sebenico 21/D - 88100 – Catanzaro Lido (CZ)
25. CREMONA: V.le Po 60/b - 26100 Cremona (CR)
26. CROTONE: Via Napoli 39 - 88900 – Crotone (KR)
27. CUNEO: Via Roma, 18bis - 12100 Cuneo (CN)
28. ENNA: Via Solforino 54/c - 94100 Enna (EN)
29. FERRARA: Piazza Sacrati 39 - 44100 Ferrara (FE)
30. FIRENZE: Via La Marmora 22 - 50121 Firenze (FI)
31. FOGGIA: Via Ciano, 18/E - 71100 Foggia (FG)
32. FORLÌ CESANA: Via Missirini 6 - 47100 Forlì (FC)
33. FROSINONE: Via Giovanni Amendola 3 - 03100 – Frosinone (FR)
34. GENOVA: Via Luigi Bailo 7/10 - 96141 – Genova (GE)
35. GORIZIA: Corso Verdi 115 - 34171 – Gorizia (GO)
36. GROSSETO: Via Dell'Unione 31 - 58100 – Grosseto (GR)
37. IMPERIA: Albine Destro, ccp72 - 18100 Imperia (IM)
38. ISERNIA: Via Teodoro La Cava 38 - 86170 Isernia (IS)
39. LA SPEZIA: P.zza G. Verdi 12 - 19121 – LA SPEZIA (SP)
40. L'AQUILA: Via F. P. Tosti 15/F 67100 L'Aquila (AQ)
41. LATINA: Via S. Carlo da Sezze 18 – 04110 (LT)
42. LECCE: Via Napoli 43 - 73010 Lecce (LE)
43. LECCO: Via Digione 31 - 23900 – Lecco LC)
44. LIVORNO: Via V. Veneto 16 - 57123 Livorno (LI)
45. LODI: Via XX Settembre 46 - 26900 – Lodi (LO)
46. LUCCA: Piazza Bernardini 5 - 55100 – Lucca (LU)
47. MASSA CARRARA: Via Cairoli 54 - 54100 – Massa (MS)
48. MATERA: Vco Giam Battista 15 - 75100 – Matera (MT)
49. MESSINA: Via XXVII Luglio 103 - 98123-Messina (ME)
50. MILANO: Via Santa Maria Valle 2/B - 20123 Milano (MI)
51. MODENA: Via Buon Pastore 70 - 41100 – Modena (MO)
52. MONZA e BRIANZA: G. D'Annunzio 33 - 20900 Monza (MB)
53. NAPOLI: Via Fuori Grotta 28 - 80125 – Napoli (NA)
54. NOVARA: Via Torrione 3 - 28021 Borgomanero (NO)
55. OLBIA: Via G. D'Annunzio 1/A - 07026 Olbia (SS)
56. ORISTANO: Via Mameli 1 - 09170 – Oristano (OR)
57. PADOVA: V.le Felice Canellari 83 - 35124 – Padova (PD)
58. PALERMO: Via Città Di Palermo 175/E - 90011- Bagheria (PA)
59. PARMA: Via Galleria Polidoro, 8 - 43100 - Parma (PR)
60. PAVIA: V.le Vittorio Emanuele II 5 - 27100 Pavia (PV)

UNIONE NAZIONALE
 AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
UNAI
 Via San Martino della Battaglia, 25
 00185 - Roma
 Fax. 06/4441201 - Tel. 06.4457287

61. PERUGIA: Via Str.S.Marco 87/A - 06128 - Perugia (PG)
62. PESARO URBINO: Via Vanzolini 4 - 61100 Pesaro (PU)
63. PESCARA: Largo Filomena delli Castelli 10 - 65125 - Pescara (PE)
64. PIACENZA: Gall. San Francesco 2 - 29100 Piacenza (PC)
65. PISA: Via A. De Gasperi - 56033 Capannoli (PI)
66. PISTOIA: Via Galleria Nazionale 32 - 51100 Pistoia (PT)
67. PORDENONE: V.le Trieste 15 - 33170 Pordenone (PN)
68. POTENZA: V.le Marconi 75 - 85100 - Potenza (PZ)
69. PRATO: Piazza Mercatale 135 - 59100 - Prato (PO)
70. RAGUSA: Via V. Veneto 21 - 97015 Modica RG
71. RAVENNA: Via S. Vitale 9 - 48121 Ravenna (RA)
72. REGGIO CALABRIA: Via G. Tagliavia 15 - 89100 - Reggio Calabria RC
73. REGGIO EMILIA: Via Giorgine 2 - 42100 Reggio-Emilia (RE)
74. RIETI: Via dei Ligustri 1 - 02100 Rieti (RI)
75. RIMINI: XXIII Settembre 108 - 47921 - Rimini (RN)
76. ROMA: Via Castelfidardo 51 - 00185 Roma (RM)
77. ROVIGO: Via Garibaldi 6 - 45026 - Lendinara (RO)
78. SALERNO: Via Domenico Coda 6 - 84126 - Salerno (SA)
79. SASSARI: Via A. Bertino 2/A - 07100 Sassari (SS)
80. SAVONA: Via C. Viglienzoni, 6/22 - 17100 Savona (SV)
81. SIENA: Via Maccari 1 - 53100- Siena (SI)
82. SIRACUSA: Via A. Specchi 77 - 96100 - Siracusa SR
83. SONDRIO: Via Mazzini 21 - 23100 Sondrio (SO)
84. TARANTO: Via G. de Cesare 1 - 74121 Taranto (TA)
85. TERAMO: Viale Piceno Aprutina 2 - 64010 Civitella del Tronto (TE)
86. TERNI: Via G.C. Beccaria 22 - 05100 Terni (TR)
87. TORINO: C.so Francia 185/D - 10139 - Torino (TO)
88. TRAPANI: Via Salvatore Adamo 13 - 91016-Erice (TP)
89. TRENTO: Via degli Orti 15 - 38122 - Trento (TN)
90. TREVISO: Via Monterumini 8 - 31100 Treviso (TV)
91. TRIESTE: Via S. Francesco 30 - 30133-Trieste (TS)
92. UDINE: Via Nimis 5 - 33100 Udine (UD)
93. VARESE: Via F. Aprile 7 - 21100 - Varese (VA)
94. VENEZIA: Via Garda 20 - 30027 - San Donà Del Piave (VE)
95. VERBANO-CUSIO-OSSOLA: V.le Azari 9 - 28922 Verbania (VB)
96. VERCELLI: Via San Michele 16 - 13100 Vercelli (VC)
97. VERONA: Via Copernico 8/A - 37135 - Verona (VR)
98. VIBO VALENTIA: Via G. Grulli 5 - 89900 - Vibo Valentia (VV)
99. VICENZA: V. Giulio Tedeschi 29 - 36100 - Vicenza (VI)
100. VITERBO: Via S. Giacomo 5/7 - 01100 - Viterbo (VT)

UNIONE NAZIONALE
 AMMINISTRATORI D'IMMOBILI
UNAI
 Via San Marino della Battaglia, 25
 00185 Roma
 Fax. 06.4441201 - Tel. 06.4457287

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

- 1) Comitato Scientifico Nazionale.
- 2) Centro Studi Nazionale.
- 3) Delegazioni Regionali del Centro Studi.

NOTA Alla docenza sono ammessi unicamente:

- Magistrati.
- Docenti Universitari.
- Professionisti iscritti nei relativi albi professionali.
- Esperti di fama nazionale, con almeno tre libri pubblicati o collaborazioni in riviste specialistiche di settore, per le materie a carattere pratico.

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

- a) Sportello del Cittadino per il cittadino consumatore, presso il quale i committenti delle prestazioni professionali possano rivolgersi in caso di contenzioso con i singoli professionisti, ai sensi dell'art. 27-ter del codice del consumo, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, nonché ottenere informazioni relative all'attività professionale in generale e agli standard qualitativi da UNAI richiesti agli iscritti.
- b) Polizza RC per la responsabilità professionale, gratuita perché compresa nella quota associativa, per tutti gli iscritti UNAI.
- c) Accordo intersindacale con associazioni rappresentative della proprietà, a garanzia dei contenuti dell'attività professionale e dei parametri di valutazione delle prestazioni dell'amministratore di condominio, sottoscritto in data 23 gennaio 2002, rinnovato ed aggiornato periodicamente.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:

Associazione certificata ISO 9001-2008 con certificato n. 13467/05/S, emesso da RINA SpA, rinnovato annualmente. Prossimo rinnovo 6/09/2017.

Certificato IQNet di implementazione e mantenimento del "Quality Management System" ISO-9001-2000 registration number IT-46299 del 9/5/2005 tuttora vigente.

Nota finale: attestazione rilasciata ai sensi dell'art. 7 della legge n. 4/2013

L'associazione, in persona del legale rappresentante in carica, rilascia, agli iscritti in possesso dei requisiti, l'attestazione di cui all'art. 7, della legge n. 4/2013.

Firma del legale rappresentante

UNIONE NAZIONALE
AMMINISTRATORI IMMOBILI
UNAI

Via San Martino della Battaglia, 25
00185 Roma
Fax. 06.4441201 - Tel. 06.4457287

Roma 12 dicembre 2016