



SEZIONE I

A.N.AMM.I. Associazione Nazional-europea AMMinistratori d'Immobili

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento: La professione di amministratore di condominio è regolamentata dalla L. n. 220/12, art. 71-bis disp. att. c.c. e successivo D.M. n. 140/14.

Con incarico di mandato conferito dall'assemblea dei condòmini, l'amministratore gestisce le parti comuni dell'edificio condominiale nel rispetto degli articoli di legge e del regolamento di condominio.

Data di costituzione: 14/05/1993

Statuto: approvato il 14/05/1993 dall'Assemblea Generale dei soci

Sede legale: Via della Magliana Nuova n. 93 Roma

Sito web: www.anammi.it

Legale rappresentante: Prof. Dr. Giuseppe Bica

Struttura organizzativa dell'associazione:

Associazione di categoria, senza fine di lucro, con sedi provinciali e zonali, operativamente autonome, dislocate su tutto il territorio nazionale.

Organi associativi:

Assemblea Generale

Consiglio Direttivo Nazionale

Presidente Nazionale

Collegio dei Probiviri

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

- ASSEMBLEA GENERALE
- CONSIGLIO DIRETTIVO NAZIONALE
 - Giuseppe Bica
 - Roberta Odoardi
 - Massimo Dodaro
 - Luca Di fede
 - Erika Rita di Felice
 - Francesco Bica

- PRESIDENTE NAZIONALE
Giuseppe Bica
- COLLEGIO DEI PROBIVIRI
Ilario Balestro
Massimo Nigro
Luciano Montemurro

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

I requisiti richiesti per lo svolgimento dell'attività professionale sono quelli indicati nel disposto dell'art. 71-bis disp. att. c.c. e, in particolare possono aderire coloro che hanno: il godimento dei diritti civili; non sono stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni; non sono stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione; d) che non sono interdetti o inabilitati; il cui nome non risulta annotato nell'elenco dei protesti cambiari;

- **titoli di studio:**

Possono aderire coloro che hanno conseguito almeno il diploma di scuola secondaria di secondo grado;

- **obblighi di aggiornamento:**

Sono garantire almeno 15 ore di aggiornamento obbligatorio annui, ai sensi del disposto dell'art. 71-bis disp. att. c.c. e del D.M. n. 140/14

- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:**

Database informatizzato per la prenotazioni ai corsi di aggiornamento, le verifiche e gli esiti degli esami *de visu*, documentati anche in formato cartaceo con sottoscrizione del socio, dell'esaminatore e del responsabile scientifico.

- **quota da versare**

E' stabilita dal Consiglio Direttivo Nazionale ed è pari ad € 260,00 annui; la quota garantisce la fruizione dei servizi associativi fra i quali aggiornamento, consulenze e copertura assicurativa dell'associato per la RC Professionale.

SEZIONE II

Numero associati: 13.127

Sedi A.N.AMM.I.:

Albenga (SV): P.zza San Michele, 4/A

Albina (BG): Via Aldo Moro, 2

Altamura (BA): Via Carlo Fiore, 32/B

Ancona: Corso G. Amendola, 39

Avellino: Via F.lli Bisogni, 5

Avezzano: Via Infante, 28/30

Bologna: Via Guelfa, 5

Bolzano: Via Tre Santi, 22

Cagliari: Via Tel Aviv, 69/71

Caltanissetta: Via Giammaria, 4

Cassino (FR): V.le Dante, 6 Cassino

Catania: Via G. Leopardi, 23
Cosenza: Via Popilia, 178/A
Dosson di Casier (TV): Via Archimede, 2/i
Firenze: Viale Donato Giannotti, 24
Floridia (SR): C.so Vittorio Emanuele, 111
Foggia: Via Zezza, 2
Francavilla al Mare (CH): Via Alento, 5
Frosinone: P.zza Caduti di Via Fani, 7
Grosseto: Via Saturnia, 6
Guidonia: Via Settecamini, 71
Lamezia Terme (CZ): Via Trento, 64
Latina: Via Guido Reni, 9
Lecce: Via Marco Biagi, 26
Messina: Via Centonze, 82
Mestre (VE): Via Po, 44
Milano: Via delle Legioni Romane, 7/a
Modica (RG): Via Resistenza Partigiana, 25
Muggia (TS): Strada per Lazzaretto, 2
Napoli: Centro Direzionale Isola F/12 int. 50bis
Padova: Via S. Pellico, 1
Palermo: Via B. Gravina, 98
Perugia: Via M. Angeloni, 115
Pescara: Via Ravenna, 28
Potenza: Via Appia, 333
Reggio Calabria: Via Argine Destro Annunziata, 13
Reggio Emilia: Via G. Bizet, 3
Rieti: Viale E. G. Duprè Thesèider, 13
Rimini: Via Circonvallazione Nuova, 27
Roma: Sede Nazionale Via della Magliana Nuova n. 93
Salerno: Via M. Greco, 3
Sassari: Via S. Marras, 4
Taranto: Vico S. Giorgio, 16/C
Torino: C.so Toscana, 114
Verona: Via Anfiteatro, 10
Viterbo: Via Monte Ascione, 3

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Il Collegio dei Probiviri opera il controllo sul rispetto delle norme statutarie, etiche e deontologiche da parte dei Soci e degli altri organi sociali. E', altresì, chiamato a dirimere eventuali controversie che dovessero sorgere tra soci, tra soci e organi sociali e/o tra soci e terzi.

Servizi di riferimento: l'Associazione dispone di un marchio di proprietà di marchio di proprietà di A.N.AMM.I. registrato presso Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione per lo sviluppo produttivo e la competitività – Ufficio Italiano brevetti e marchi - fin dal 29/11/1996, logo che configura l'appartenenza all'Associazione degli associati i quali hanno la possibilità di ottenerne l'utilizzo gratuito.

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente: Associazione del settore, prima a vantare, in Europa, l'ottenimento della certificazione UNI EN ISO 9001, dal 18 novembre 1999.

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

Associazione che si avvale di un pool composto da circa 250 professionisti dei vari settori e, in particolare, legale, fiscale, tecnico, incaricati della formazione e dell'aggiornamento professionale. Svolgono, altresì, attività di formazione/informazione ai soci attraverso eventi, seminari, newsletter e il periodico "Condominio Oggi" portavoce ufficiale dell'Associazione.

Le attività di formazione e aggiornamento sono coordinate e verificate dal Responsabile Scientifico come da art. 4 del D.M. n. 140/14, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del succitato.

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

Attivazione di uno sportello di riferimento (anammi.sportello@anammi.it) per il cittadino consumatore presso il quale i committenti delle prestazioni professionali possano rivolgersi in caso di contenzioso con i singoli professionisti, nonché ottenere informazioni relative all'attività professionale in generale e agli standard qualitativi da esse richiesti agli iscritti.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:

Associazione certificata ISO EN 9001 dal 18 novembre 1999

Certificato n. 176512 rilasciato da BVI

Organismo Certificatore Bureau Veritas Italia

Roma 24 giugno 2020

Firma del legale rappresentante

