

ALLEGATO 2



SEZIONE I

A.C.A.P. – Associazione Condominiale Amministratori e Proprietari

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

Attività professionale non regolamentata descritta nel Codice Civile, libro III (della proprietà), titolo VII (della comunione), capo II (del condominio negli edifici) dagli art. 1117 e seguenti, nonché nella sezione III del capo I delle Disposizioni per l'attuazione del Codice Civile e Disposizioni Transitorie, come modificati dalla legge 11/12/2012 n. 220 e anche più in generale ogni attività professionale non regolamentata di prestazione di servizi o di opere a favore di terzi nella macro-area della gestione di qualsiasi tipo di immobili in qualunque forma posseduti.

Data di costituzione: Torre del greco 14 gennaio 1999

Statuto: statuto modificato dall'assemblea straordinaria del 5 febbraio 2015

Sede legale: Napoli, Corso Arnaldo Lucci n° 45

Sito web: www.amministratoriacap.com

Legale rappresentante: Avv. Nunzio Costa – Presidente Nazionale

Struttura organizzativa dell'associazione:

- a) l'Assemblea dei Soci;
- b) il Consiglio Direttivo;
- c) Il Comitato Esecutivo;
- d) Il Presidente;
- e) Il Collegio dei Probiviri;
- f) Il Collegio Sindacale.

Composizione degli organismi deliberativi e titolari di cariche:

- a) l'Assemblea dei Soci;
- b) il Consiglio Direttivo;
 - 1. Avv. Nunzio Costa
 - 2. Rag. Fabio Paolo Cannarozzo
 - 3. Selene Costa
 - 4. Lorenzo Seneca Costa

IL PRESIDENTE
Avv. Nunzio Costa



5. Francesco Paolo Costa
6. Angela Costa
7. Gerlando Baiamonte

Presidente Nazionale: avv. Nunzio Costa

Vice Presidente Nazionale: rag. Fabio Paolo Cannarozzo

c) Il Comitato Esecutivo;

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

Possono essere soci ordinari, tutti coloro (persone fisiche, giuridiche, associazioni e condominii) che condividono e accettano gli scopi dell'Associazione e si obbligano a rispettarne lo Statuto e che presentino i seguenti requisiti:

I) esercitino la professione di amministratore di condominio o dichiarino e dimostrino di essere seriamente intenzionati ad esercitarla;

II) abbiano conseguito il titolo di scuola media superiore o abbiano amministrato almeno per un anno, in maniera continuativa, nei tre anni precedenti all'approvazione della L. 220/12;

III) abbiano frequentato o frequentino un corso per amministratori organizzato da associazioni od enti legittimati, ai sensi della L. 4/2013 e regolamento di attuazione D.M. 140/2014;

IV) provvedano con assiduità ad attività di aggiornamento e di formazione continua secondo le direttive delle sedi locali e della struttura nazionale, in aderenza ai requisiti normativamente richiesti;

V) non abbiano conseguito condanne penali per reati contro la pubblica amministrazione, contro la pubblica fede o il patrimonio e non siano stati protestati nei 5 anni precedenti, né siano colpiti da misure di sicurezza;

VI) si impegnino ad accettare il codice deontologico dell'associazione, già approvato dal consiglio direttivo nazionale ed allegato allo statuto.

La domanda di ammissione a socio deve contenere le generalità del richiedente e la dichiarazione di accettare gli obblighi dello Statuto.

L'iscrizione a socio si intende dal 1° Gennaio al 31 dicembre ed è rinnovata annualmente.

L'accettazione della domanda di ammissione è subordinata all'approvazione del Comitato Esecutivo.

Quota da versare annualmente: € 200,00 (associato base) € 280,00 (associato vip)

Strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento:

Corsi in aula: registro presente con firme ed indicazione di data e ora ingresso ed uscita, prova scritta con verifica – **Corsi Live:** registro presenze telematiche e registrazione interazione a mezzo piattaforma Goto webinar – Test di verifica Live a mezzo Portale Acap con controllo risposte e registrazione delle stesse.

Servizi di riferimento: Codice Ateco 68.32.00 – Amministrazione di condominio e gestione beni immobili per conto terzi.

IL PRESIDENTE
Avv. Nunzio Costa



SEZIONE II

Soggetto od organismo preposto al controllo dell'applicazione del codice di condotta: Consiglio Probiviri e Consiglio Direttivo

Numero Associati: alla data del 19/01/2018 sono 1327

Sedi Regionali dell'associazione:

Campania: sede legale Napoli - Corso Arnaldo Lucci n° 45 – Avv. Nunzio Costa – Tel. +39 334 389 7941 – presidente@amministratoriacap.it

Sicilia: responsabile del territorio regionale geom. Pasquale Palumbo – Via Manzoni n° 67 – Agrigento – Tel. +39 0922 24215 – sicilia@amministratoriacap.it

Lombardia: responsabile del territorio regionale dott. Raffaele Caratozzolo – Via G. Matteotti n° 300/R – Tel. +39 030 8913323 – lombardia@amministratoriacap.com

Elenco completo di tutte le sedi Regionali, Provinciali, Territoriali e Centri d'esami consultabile nel sito istituzionale:

http://www.amministratoriacap.com/1/sedi_territoriali_3850376.html

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati: Comitato scientifico formato da professionisti in campo giuridico, tecnico, fiscale ed amministrativo il cui compito è quello di valutare gli argomenti da trattare predisponendo apposito programma per lo svolgimento dei corsi abilitanti ed aggiornamento. Si occupa anche della formazione e valutazione dei vari docenti sparsi nel territorio nazionale. I suoi membri sono: Responsabile Scientifico Avv. Nunzio Costa; Assistenti: rag. Fabio Paolo Cannarozzo, dott. Raffaele Caratozzolo, dott. Giovanni Greco, dott. Gianfranco Astretto.

Garanzie attivate a tutela degli utenti: Lo sportello del consumatore ai sensi della legge 14 gennaio 2013 n. 4, all'art. 2, comma 4 e art. 27-ter del Codice del consumo (D. Lgs. 206/2005). Gli utenti possono inoltre contattare tutte le sedi Territoriali Acap e la sede Nazionale per qualunque necessità (consulenze, reclami, richieste) via mail scrivendo a info@amministratoriacap.it – sportelloconsumatori@amministratoriacap.it
L'associazione ha creato la Divisione Proprietari il cui compito è quello di formare ed informare gli utenti condomini attraverso incontri, rubriche e diretta radiofonica.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001: No

Firma del legale rappresentante

IL PRESIDENTE
Avv. Nunzio Costa

