



SEZIONE I

A&C Associazione (Amministratori & Condomini Associazione)

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

L'attività professionale di riferimento è quella di "Amministrazione di Condomini e gestione Beni Immobili" secondo quanto disposto dalla Legge 11 dicembre 2012 n. 220, in applicazione di quanto predisposto dall'art. 71bis Disp.Att.c.c. oltre al monitoraggio e alla formazione così come previsto dal D.M. 140/2014

Data di costituzione: 24/07/2019

Statuto : approvato il 24/07/2019 dai soci fondatori c/o Notaio Roberto Iacobone in Chioggia (Ve)

Sede legale: Viale Trieste 57, 37047 San Bonifacio (Vr)

Sito web: www.aecassociazione.it

Legale rappresentante: Dal Degan Giuseppe

Struttura organizzativa dell'associazione :

Assemblea dei Soci (soci costitutori, soci fondatori, soci ordinari e soci onorari)

Collegio dei Provvisori

Revisori dei Conti

Consiglio Direttivo

Presidente

Vice-Presidente

Segretario

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

ASSEMBLEA DEI SOCI

CONSIGLIO DIRETTIVO

Sambo Giovanni

Spinello Filippo

Erika Demo

Giuseppe Dal Degan

Pellichero Sara

PRESIDENTE

Dal Degan Giuseppe

VICE-PRESIDENTE

Erika Demo

SEGRETARIO

Filippo Spinello

COLLEGIO DEI PROVIBIRI

Giostri Edoardo
Mara Raffaldini
Alessandro Calvi

COLLEGIO DEI REVISORI

Filippo Spinello
Mara Raffaldini
Pellichero Sara

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:** diploma di scuola secondaria di secondo grado (questo requisito può non essere necessario se ricorrono i presupposti statutari dell'art. 71bis Disp.Att.c.c. in ordine al D.Lgs 220/2012)
- **obblighi di aggiornamento:** almeno 15 ore di aggiornamento annuo ai sensi e per gli effetti del D.M. 140/2014
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** Registro presenze entrata/uscita a firma del candidato che ne convalidi la frequentazione; rilascio attestato di frequentazione a superamento del corso di formazione periodica obbligatoria e del relativo test finale. Pubblicazione sul sito istituzionale A&C (www.aecassociazione.it) dei nominativi degli associati in ordine ai crediti posseduti
- **quota da versare :**
€ 180,00 annui per la quota associativa. La quota garantisce la copertura assicurativa dell'associato per la Responsabilità Civile Professionale e tutela legale. L'associato avrà la facoltà di aggiornare i massimali a lui più idonei.

(dati facoltativi)

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta: Consiglio Direttivo e Collegio dei Provibiri

Servizi di riferimento:

Codice Ateco 68.32.00 Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi.

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

E' stato attivato lo "sportello del Consumatore" in ottemperanza alle disposizioni contenute nella legge 14 gennaio 2013, n.4, all'art.2, comma 4 e all'art. 27-ter del Codice del consumo D.Lgs 206/2005

E' previsto da delibera associativa A&C, che il nuovo aspirante amministratore, iscritto all'associazione e che abbia superato il test finale di abilitazione professionale alla professione (a conclusione del corso di 72 ore), possa su Sua richiesta ed approvazione del Consiglio A&C eseguire un affiancamento di 240 ore presso una delle sedi.

L'affiancamento è volto ad acquisire padronanza delle tematiche e delle risoluzioni quotidiane dei problemi condominiali.

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Collegio dei Provibiri

Numero associati: 15

Sedi regionali dell'associazione:

1. **Friuli Vezia Giulia:** Via Mantica 24/a, 33100 Udine c/o Amministrazioni Calvi
2. **Lombardia:** Via Giuseppe Mazzini 28, 46100 Mantova c/o Studio Raffaldini Mara
3. **Liguria:** Via San Sebastiano 4/8, 16123 Genova c/o Avv. Gabriele Montanari

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

L'associazione A&C si avvale di un comitato tecnico-scientifico formato da persone di spicco nei settori giuridico, amministrativo, tecnico e specialistico. Detti formatori sono inoltre a disposizione degli associati ogni qual volta si necessita di chiarimenti o dubbi.

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

Tutti gli associati A&C sono muniti di polizza RC professionale in forza di apposita convenzione stipulata con primaria compagnia d'Assicurazione e Riassicurazione.

E' attivo lo sportello del consumatore a tutela dei diritti del consumatore stesso

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001: n.d.

Luogo e Data

Firma del legale rappresentante

SAN BONIFACIO 14.11.19

