



## SEZIONE I

### A.IM.A. Amministratori Immobiliari Associati

#### Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

La professione di amministratore di condominio, è una professione intellettuale regolamentata dalla L.220/2012 che subordina la nomina al possesso di specifici requisiti professionali e morali previsti agli artt.1129 c.c.,1130 c.c.,1130 bis,1131 c.c., e agli artt. 63 disp.att.c.c., 64 disp. att. c.c., 71-bis disp. att.c.c., 71-ter disp.att.c.c., nonché dal D.M.140/2014, che dispone i criteri, le modalità e i contenuti dei corsi di formazione e di aggiornamento obbligatori per gli amministratori condominiali e i requisiti del formatore e del responsabile scientifico.

L'esercizio della professione di amministratore di condominio, non prevedendo l'iscrizione in appositi ordini o collegi trova rispondenza nella normativa di cui alla legge 4/13 sulle professioni non regolamentate.

La natura giuridica dell'amministratore di condominio è assimilabile a quella del mandatario con rappresentanza e pertanto regolata dal contratto di mandato. In tal senso ora si esprime il quindicesimo comma dell'articolo 1129 c.c..

L'art. 71-bis disp. att. c.c., introdotto dalla riforma, enumera i requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico di amministratore di condominio.

L'obbligo per l'amministratore di aggiornarsi professionalmente è previsto dall'art. 71-bis disp. att. c.c. e dal regolamento attuativo di cui al D.M. n. 140/2014, almeno 15 ore annuali, che non ammette alcuna deroga per ottenere e mantenere incarichi di gestione.

**Data di costituzione:** 12 /11/2010

**Statuto :** approvato il 7 febbraio 2014 dall'Assemblea degli Associati

**Sede legale:** Roma Via Nazionale,69 – 00184

**Sito web:** [www.assoaima.com](http://www.assoaima.com)

**Legale rappresentante:** Laura Melani Presidente

#### **Struttura organizzativa dell'associazione:**

A.IM.A. è composta da una sede nazionale e da sedi provinciali il cui obiettivo è il perseguimento degli scopi sociali. Gli Organi previsti dallo Statuto sono: L'Assemblea degli Associati; il Consiglio Direttivo; la Commissione Scientifica; il Presidente; il Collegio dei Revisori dei Conti, o il Revisore Unico, se nominati, il Collegio dei Probiviri.

## **Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:**

**Assemblea dei soci:** costituita dagli associati in regola con i contributi associativi.

**Consiglio Direttivo:** Teresa Castaldi; Fabio Giordani; Carla Melani; Laura Melani; Simonetta Pietronzini;

**Presidente:** Laura Melani.

**Revisore Unico :** Sandro Munari.

**Collegio dei Probiviri:** Debora Micarelli; Francesco Papa; Alfonso Visconti.

## **Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:**

- **titoli di studio:** diploma di scuola secondaria di secondo grado ai sensi dell'art.71-bis, co.1 lett. f) disp. att. c.c., le specializzazioni conseguite, il diploma di laurea per i corsi di II livello,
- **obblighi di aggiornamento:** - obbligo di partecipare ai corsi di aggiornamento ex D.M.140/2014, la facoltà di seguire convegni, congressi, seminari organizzati dall'Associazione sulle disposizioni di diritto condominiale, sulle normative vigenti specifiche del condominio, sugli aspetti contabili, fiscali, tecnici e su ogni altra materia inerente lo svolgimento dell'attività di amministratore di condominio al fine di conservare ed accrescere le conoscenze con particolare riferimento ai settori nei quali opera.
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** il conseguimento dei crediti formativi è rilasciato con apposita certificazione a seguito del rilievo delle presenze con strumenti cartacei o elettronici (badge);
- **quota da versare :** la quota associativa è determinata annualmente dal Consiglio Direttivo ed ammonta ad €200,00 (duecento/00) comprensiva del corso di aggiornamento obbligatorio annuale ex D.M.140/2014.
- **altri requisiti:** la domanda di ammissione al corso e all'associazione prevede il rispetto del Regolamento interno, la sottoscrizione dello Statuto, del Codice Deontologico A.IM.A., l'esibizione del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;
- **esame di idoneità:** esso consiste in una prova scritta (quiz a risposta multipla) e in una orale dinanzi ad una commissione A.IM.A. all'uopo istituita.

**Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:**  
Sportello del cittadino on line e presso le sedi A.IM.A.

## **SEZIONE II**

**Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:** Collegio dei Probiviri

**Numero associati:** al 13 settembre 2016 A.IM.A. ha 96 iscritti.

**Sedi regionali dell'associazione:**

Lazio: Via V. Troya,23/c – 00135 Roma

Veneto: Via Lussemburgo,2 – 35127 Padova

Abruzzo: Via Pio La Torre,15/E – 67051 Avezzano (AQ)

**Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:**

La Commissione, composta da liberi professionisti, commercialisti, avvocati, ingeneri ed architetti, è istituita per i corsi di formazione, l'aggiornamento e l'erogazione dei servizi di consulenza di carattere giuridico- amministrativo, fiscale e tecnico-strutturale sulle tematiche condominiali spettanti all'amministratore di condominio.

**Garanzie attivate a tutela degli utenti:**

Sportello on line del cittadino presente sul sito dell'associazione: [www.assoaima.com](http://www.assoaima.com).

Sportello fruibile dal cittadino presso le sedi A.IM.A. aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 19:00.

**Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:**

A.IM.A. è in possesso del sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001.

Campo di applicazione: erogazione di corsi di formazione professionale per amministratori di condominio.

N. Certificato: 20100121259444.

Organismo di certificazione del TUV AUSTRIA CERT GMBH

Firma del legale rappresentante

Roma 23 Settembre 2016

