

SEZIONE I**A.V.I. – Associazione Professionale Esperti Visuristi Italiani -****Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:**

L' "Esperto Visurista" è il professionista che viene di volta in volta incaricato da Notai, Avvocati, Banche, Tribunali, Comuni, Enti, Società di recupero crediti, Imprese, Consulenti tecnici d'Ufficio, Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali, Commercialisti, Ragionieri, Consulenti del lavoro, Amministratori di condominio, centri fiscali di sindacati, patronati e privati cittadini che vi si rivolgono per eseguire ispezioni, visure o ricerche presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali Servizi di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria) e Servizi Catastali (ex Catasto) al fine di ottenere un dato certo e preciso in merito a un soggetto o a un immobile. L'attività viene svolta avendo maturato competenza ed esperienza con accesso diretto presso i sopraccitati Uffici. In molti casi infatti, ottenere e relazionare una corretta consistenza immobiliare (situazione patrimoniale netta) o la storia almeno ventennale di un cespite immobiliare è molto complicato e i rischi di errore dovuti alla confusione dei dati tra le singole note di trascrizione, rogiti, successioni e atti di Tribunale e quanto viceversa risulta dal catasto sono molto alti. Si consideri tra i vari esempi che vi sono competenze inerenti lo stesso immobile con documenti che corrispondono per provincia solo in catasto ma non sempre per le trascrizioni degli atti nella stessa ex Conservatoria (esempio : Calenzano è in provincia di Firenze ma trascrive a Prato). Il catasto "dovrebbe" fornire la corretta situazione immobiliare di un soggetto ma spesso è errato o non aggiornato. In realtà la situazione immobiliare corretta da intendersi come intestazione giuridica, debitoria e fiscale, scaturisce dal confronto, analisi e incrocio tra quanto acquistato e/o ereditato e quanto venduto, tenuto conto delle variazioni, modifiche, frazionamenti intervenuti nel corso del tempo sugli immobili. Le relazioni rilasciate dall'Esperto Visurista, diventano un indispensabile strumento di analisi per la stipulazione di contratti, atti notarili, certificazioni notarili ex art.567 ex legge 302/98, successioni, atti di tribunali (decreto di trasferimento, verbali di separazione, sentenze di usucapione, ecc..) nonché per il recupero del credito, mutui e affidamenti

Data di costituzione: 23/01/1993**Statuto :** approvato il 8 marzo 2013 da Assemblea Straordinaria degli Associati avanti il dr. Enrico Girola Notaio in Como**Sede legale:** 22100 Como – viale Varese 71/a**Sito web:** www.associazionevisuristi.it**Legale rappresentante:** Mario Bulgheroni - Presidente**Struttura organizzativa dell'associazione :** sono organi dell'associazione:

i Soci-l'Assemblea degli Associati-il Presidente-il Consiglio Direttivo-l'Esecutivo-il Collegio dei Revisori dei conti-il Collegio dei Probiviri-il Comitato Tecnico Scientifico-l'Organismo di Vigilanza (se nominato),

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:**CONSIGLIO DIRETTIVO**

Presidente : Mario Bulgheroni

Vice presidente : Paolo Baita

Vice Presidente : Marco Sorini

Tesoriere e Consigliere : Marco Ubaldi

Consigliere Giuseppe Barletta
Consigliere : Stefano Campanini
Consigliere : Nunzio Coppola
Consigliere : Pietro Cristino
Consigliere : Claudio Francioni
Consigliere : Marco Penta
Consigliere : Barbara Restelli
Consigliere : Fabio Sgarlata
Consigliere : Annamaria Tortonese
Consigliere : Roberto Vernazzi
Consigliere : Andrea Vescovi

ESECUTIVO

Presidente : Mario Bulgheroni
Vice presidente : Paolo Baita
Vice Presidente : Marco Sorini
Tesoriere e Consigliere : Marco Ubaldi
Segretario : Elisabetta Vertemara

COLLEGIO PROBIVIRI:

Mauri Lorenzo: Presidente Del Collegio, Vinci Pierpaolo: Segretario Del Collegio,
Barbato Giueppina: Membro Effettivo,
Sgarlata Emanuele: Membro Supplente, Demiliani Marco: Membro Supplente

REVISORI DEI CONTI

Mara Siti - Presidente
Monica Zambon - membro effettivo
Paola Montaruli - membro effettivo

COMITATO TECNICO SCIENTIFICO

Paolo Baita
Marco Ubaldi
Marco Sorini
Stefano Campanini
Piero Pasqualoni

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:** scuola secondaria di secondo grado (già scuola superiore)
- **obblighi di aggiornamento:** l'associato adempie all'obbligo di aggiornamento professionale attraverso corsi frontali in aula o attraverso la fruizione di corsi e-learning, per un totale complessivo di 12 ore di crediti formativi all'anno.
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** test valutativo di apprendimento per ogni step che permette di valutare il grado di conoscenza acquisita
- **quota da versare:** quota associativa euro 200 / anno
quota ingresso prima iscrizione euro 200 una tantum

(dati facoltativi)

Numero associati:

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Servizi di riferimento:

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta: Collegio Probiviri

Numero associati: 178

Sedi regionali dell'associazione: **Como** viale Varese n. 71/A – **Milano** via Donizetti n. 2
- **Roma** via XXI Aprile n. 61 – **Napoli** via Salvatore Frusco n. 16 – **Quartu S. Elena (CA)** via Andorra n. 4 – **Sassari** via Cagliari n. 18 – **Ragusa** via C.A. Dalla Chiesa n. 6
- **Terni** viale D. Bramante n. 3/A

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

Comitato Tecnico Scientifico con il compito di promuovere ricerche, studi, convegni, seminari al fine di valorizzare le iniziative dell'associazione e promuovere le attività di formazione obbligatoria.

Garanzie attivate a tutela degli utenti: nell'homepage del sito web dell'Associazione è presente lo "SPORTELLO PER IL CITTADINO CONSUMATORE", Lo sportello è accessibile a tutti i richiedenti 24 ore al giorno e permette a tutti i committenti delle prestazioni professionali di rivolgersi in caso di contenzioso con i singoli professionisti, ai sensi dell' art. 27-ter del Codice del Consumo, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, nonché ottenere informazioni relative all'attività professionale in generale e agli standard qualitativi da esse richiesti agli iscritti.

Le richieste devono pervenire tramite mail a: sportelloconsumatore@associazionevisuristi.it e devono indicare le proprie generalità, fornire elementi utili per essere ricontattati ed elencare i motivi dell'istanza, precisando il nominativo del professionista nei confronti del quale viene avanzata istanza, fornendo tutti i dati che riterrà utili ai fini di una rapida risoluzione della vertenza allegando documentazione di supporto prevedendo anche una risoluzione conciliativa delle problematiche fornendo il massimo livello di assistenza. Il codice deontologico è pubblicato anche in lingua inglese

Sono inoltre presenti gli indirizzi ed i recapiti telefonici delle Sedi Regionali dell'associazione

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:NO

Firma del legale rappresentante

Mario Bulgheroni

