



SEZIONE I

BMItalia Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari & Building Manager

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

Amministrazione immobiliare e di building manager nel settore immobiliare e condominiale. Attività professionale non regolamentata descritta dagli art.1129-1130-1131-1133 del Codice Civile e dall'art.71.bis DD.AA.C.C.

Data di costituzione: 23/01/2019

Statuto : approvato il 23/01/2019 dai Soci Fondatori

Sede legale: Viale Evaristo Stefani n°2 – 20125- Milano

Sito web: <https://bmitalia.net>

Legale rappresentante: Giovanni Zullo

Struttura organizzativa dell'associazione:

Assemblea Generale
Consiglio Direttivo
Collegio dei Probiviri

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

Assemblea generale:

Tutti gli associati aventi diritto come da norme statutarie

Consiglio Direttivo:

Presidente Nazionale – Giovanni Zullo
Vice Presidente Nazionale – Alessandro Di Francesco
Segretario Nazionale – Monica Tatiana Mandanici
Socio fondatore – Anna Daniele
Tesoriere Nazionale – Fabio Giovanzana
Consigliere – Matteo Cramer
Consigliere – Antonio Federico

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:** diploma di scuola secondaria di secondo grado

- **obblighi di aggiornamento:** formazione permanente con sistema in aula e con sistema e-learning in materia di amministrazione condominiale
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** strumento di valutazione in aula
- **quota da versare:** quota di iscrizione una tantum € 50,00 – contributo associativo annuale € 300,00

Servizi di riferimento:

Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi
 codice Ateco 68.32.00
 Marchio in corso di registrazione.

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

L'Associazione non ha fini di lucro ed opera in campo europeo per la formazione, lo sviluppo e la difesa della professione di amministratore immobiliare e di building manager nel settore immobiliare e condominiale, coordinando ogni azione nel rispetto delle Pari Opportunità e delle normative vigenti. In particolare l'Associazione si prefigge di riunire, rappresentare, tutelare e promuovere la categoria nei vari organismi nazionali, europei ed internazionali anche per promuovere e consolidare il riconoscimento giuridico della professione; istituire, promuovere e coordinare corsi di formazione, specializzazione e aggiornamento inerenti le figure professionali rappresentate, nonché ogni altra iniziativa culturale e divulgativa in materia o comunque attinente alla professione in tutti i suoi aspetti, anche attraverso seminari e attività editoriali; contribuire con la preparazione professionale dei propri iscritti alla giusta applicazione ed alla conformità delle norme nel settore dell'amministrazione immobiliare, nell'interesse dell'utenza e a tutela delle professionalità rappresentate.

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Collegio dei Probiviri

Numero associati: 27

Sedi regionali dell'associazione:

Rodano (MI) – Piazza Betulle 1
 Teramo (TE) – Corso San Giorgio 13
 Palermo (PA) – Via Onorato 34
 Torino (TO) – Via Ugo Foscolo 17

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

Centro Studi Nazionale: è l'organismo che promuove le attività culturali, scientifiche e didattiche dell'Associazione. Il Centro Studi Nazionale ha altresì la funzione di curare la formazione e lo sviluppo della professione di amministratore immobiliare e di building manager nel settore immobiliare e condominiale, promuovendone anche all'esterno dell'Associazione stessa lo sviluppo e la diffusione.

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

Regolamento deontologico e di condotta.

Sportello di tutela: Lo Sportello di Tutela istituito dalla BMItalia presso la sede nazionale, è un organismo preposto a garanzia e a tutela dei cittadini utenti consumatori, a cui gli stessi possono rivolgersi per la risoluzione concordata di eventuali controversie con gli associati, ai sensi dell'art. 27-ter del codice del consumo, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2005, n. 206, nonché per ottenere informazioni relative all'attività professionale in generale e agli standard qualitativi previsti dall'associazione (recapito: segreteria@bmitalia.net)

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:

BMItalia Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari & Building Manager al momento non possiede un sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001

Milano 18 Aprile 2019


IL PRESIDENTE NAZIONALE
Rag. ZULLO GIOVANNI
