



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE
E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione IX – Politiche europee e internazionali, cooperazione amministrativa europea e riconoscimento titoli professionali

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, riguardante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la domanda della SIG.RA DANIELA GRAMAGLIA, cittadina italiana, volta a chiedere il riconoscimento della qualifica professionale estera, acquisita nel Regno di Spagna, per l’esercizio in Italia dell’attività di “Agente di affari in mediazione immobiliare”, disciplinata dalla Legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i e dal Decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, art. 74;

VISTO il documento_“Informe de Vida laboral” (Rapporto sulla vita lavorativa), rilasciato il 20 settembre 2021 dal Ministero dell’Inclusione, della Previdenza Sociale e delle Migrazioni - Tesoreria Generale della Previdenza Sociale (Ministerio De Inclusion, Seguridad Social Y Migraciones - Tesoreria General De La Seguridad Social) del Governo Spagnolo, relativo alla Sig.ra Daniela Gramaglia (n. seguridad social 201026744765-N.I.E. 0X9197571D- domicilio a Palma de Mallorca – Illes Balears) con cui viene attestato, visti gli atti della Tesoreria Generale, che la medesima risulta iscritta nel Regime previsto per i lavoratori autonomi: *Autonomo – Società/situazione assimilata alla registrazione: ILLES BALEARS - attività Cod. NACE 6831-Agente della proprietà immobiliare*, dalla data del 7 luglio 2016, di inizio attività ed effettiva decorrenza del diritto alle prestazioni previdenziali per un totale di 1.908 giorni di attività, non cessata alla data di emissione di tale documento;

VISTO il documento “Resolución Sobre Reconocimiento De Alta- Régimen Especial de Trabajadores por Cuenta Propia o Autbnomos” (SENTENZA SUL RICONOSCIMENTO DI REGISTRAZIONE-Regime speciale per lavoratori autonomi), rilasciato in data 17 ottobre 2019 dal Ministero del Lavoro, delle Migrazioni e della Previdenza Sociale -Tesoreria Generale della Previdenza Sociale del Governo Spagnolo, riguardante la procedura di notifica con cui tale Tesoreria Generale, con sentenza del 27 luglio 2016, ha proceduto a riconoscere la registrazione nel Regime Speciale dei Lavoratori Autonomi della Sig.ra DANIELA GRAMAGLIA — con numero di iscrizione 201026744765 e Numero Identificativo Stranieri 0X9197571D, con data di decorrenza dell’iscrizione dall’1 luglio 2016;

CONSIDERATO che in tale documento sono riportate le informazioni e i parametri concernenti l’iscrizione al predetto Regime speciale per lavoratori autonomi, i dati relativi all’Attività Economica: Cod. NACE 6831 Agenti della Proprietà Immobiliare, svolta dalla Sig.ra Daniela Gramaglia, nonché l’Ente con il quale la medesima ha stipulato un’assicurazione professionale contro i vari rischi correlati;



VISTO che la SIG.RA DANIELA GRAMAGLIA ha documentato di aver maturato esperienza professionale nel Regno di Spagna, dove la professione non è regolamentata, in qualità di *Agente immobiliare*, per un periodo superiore a cinque anni;

VISTA la documentazione prodotta dall'interessata, volta a comprovare la sussistenza, nel Paese in cui il richiedente ha conseguito la qualifica professionale estera, dei requisiti dell'onorabilità e della moralità, dell'assenza di dichiarazione di fallimento, dell'assenza di sospensione o divieto per gravi mancanze professionali o condanne penali;

VISTA la richiesta IMI 292973, inviata tramite il sistema informativo del Mercato Interno della Comunità Europea, con cui l'Autorità di Coordinamento spagnolo, in materia di riconoscimenti qualifiche, precisa che la professione non è regolamentata ed informa che la richiedente può esercitare nel Regno di Spagna la professione di *Agente immobiliare*, che il documento *Resolución Sobre Reconocimiento De Alta*, illustrato in precedenza, certificherebbe l'attività della SIG.RA DANIELA GRAMAGLIA in qualità di agente immobiliare autonomo a partire dall'1 luglio 2016 e che la *La Mutua Balear*, riferita in tale documento sarebbe l'Ente con il quale la medesima avrebbe stipulato un'assicurazione contro eventuali rischi derivanti dall'esercizio di tale professione;

VISTA la risposta fornita, tramite consultazione IMI N. 335688, anche dall'Autorità spagnola *Istituto per le qualifiche professionali delle Isole Baleari (Instituto para la Cualificaciones Profesionales de Illes Balears)*, la quale si è espressa precisando che *"dall'Istituto delle qualifiche professionali possiamo accreditare l'esperienza lavorativa di questa persona nella qualifica COM650_3 ("Gestione commerciale immobiliare") ed in base alla sua vita lavorativa, di cui al citato documento "Informe de Vida Laboral", questa persona è attiva come lavoratore autonomo"*;

CONSIDERATO che il Ministero dello Sviluppo Economico, con nota Prot 0337942 del 27 ottobre 2021, ha comunicato alla SIG.RA DANIELA GRAMAGLIA, a norma dell'art. 10-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che la domanda di riconoscimento era stata accolta, in applicazione dell'art. 14, par. 3 della Direttiva 2005/36/CE, subordinatamente al superamento di una misura compensativa, così come disciplinato dagli articoli 22 e 23 del citato d.lgs. n. 206/2007 e s.m.i., individuata in una prova attitudinale, avente ad oggetto parte della disciplina italiana di regolamentazione della professione di *Agente di Affari in mediazione immobiliare*;

CONSIDERATO che la richiedente, si è avvalsa della facoltà di controdeduzione, prevista dal citato art. 10-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, trasmettendo con comunicazione del 2 novembre 2021 (Prot. Mise 0343310) l'Attestato di frequenza del corso *"Formazione obbligatoria per Agente d'affari in mediazione - sezione immobiliare (2019AF0322)"* della durata di 100 ore con previsione di colloquio e prova scritta, quali prove di valutazione finale, rilasciato il 15 luglio 2019 (n. Cod. AF20194451) dal soggetto attuatore FORMAIMPRESA SURL, con sede a Firenze;

VISTA la nota della Regione Toscana del 19 novembre 2021 (Prot. Mise 0364618) con cui la Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro, riguardo al riferito Attestato di frequenza, ha dichiarato che *"dai controlli effettuati il SI-FSE della Regione Toscana relativamente al corso di "FORMAZIONE OBBLIGATORIA PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE - SEZIONE IMMOBILIARE" - matricola 2019AF0322, nell'anno 2019, la Sig.ra*



Daniela Gramaglia nata a Torino il 10 gennaio 1974 è risultata idonea al corso di formazione attuato dall'organismo formativo – FORMAIMPRESA SURL– accreditato dalla Regione Toscana ai sensi della DGR n. 1407/2016 e ss.mm.ii, ed ha conseguito l'attestato di frequenza previo superamento delle relative prove di valutazione finali come indicate nell'attestato stesso ed il predetto percorso formativo è requisito valido per poter accedere all'esame, di cui all'art. 2, comma 3, lett. e), della Legge 3 febbraio 1989, n. 39, davanti alla commissione nominata dal Presidente della Camera di Commercio”;

VISTO che nella riunione dell'11 ottobre 2019 la Conferenza di servizi di cui all'art. 16 del decreto legislativo 206/2007, sentite le Associazioni di categoria, aveva ritenuto di accogliere la domanda di riconoscimento di un titolo estero per l'esercizio in Italia dell'attività di “*Agenti di affari in mediazione immobiliare*” senza necessità di misure compensative in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE, valutando favorevolmente quale “*verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze*” l'Attestato di frequenza, con superamento di esame o valutazione finale, del corso italiano di formazione per “*Agenti di Affari in mediazione immobiliare*”, documentato dall'allora richiedente, valido ai fini dell'ammissione agli esami camerali per l'iscrizione nel ruolo di Agenti di Affari in mediazione – sezione immobiliare – ai sensi della Legge n. 39/1989 e del d.lgs. n. 59/2010;

SENTITA l'Associazione di categoria FIAIP;

RITENUTO, sulla base delle citate premesse ed ai sensi del Decreto Legislativo 9 novembre 2007, n. 206 - CAPO II – REGIME GENERALE – art. 18-21, di poter procedere al riconoscimento della qualifica professionale estera della SIG.RA DANIELA GRAMAGLIA, valutata idonea a consentire in Italia l'esercizio della professione di “*Agente Di Affari In Mediazione Immobiliare*”, di cui alla Legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i, senza necessità di misure compensative - in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE - avendo potuto favorevolmente valutare, quale “*verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze*”, il riferito “*Attestato di Frequenza*”, conseguito dall'interessata in esito al superamento del relativo corso, per “*Agenti di Affari in Mediazione immobiliare*”, effettuato in Italia, così come convalidato dalla Regione Toscana, e che consente l'ammissione all'esame, di cui all'art. 2, c. 3, lett. e) della citata Legge n. 39/1989;

TENUTO CONTO che l'imposta di bollo di € 32,00 è stata regolarmente corrisposta dall'interessata, con bonifico bancario per l'importo di 32,00 Euro, eseguito il 12 novembre 2019 da ING BANK NV alla Tesoreria dello Stato codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 presso BIC: BITAITRRENT Banca d'Italia, secondo le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 0111398 del 14 luglio 2016, in risposta all'interpello n. 954-224/2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DECRETA

Articolo 1

1. Con il presente provvedimento, alla SIG.RA DANIELA GRAMAGLIA, cittadina italiana, nata a Torino il 10 gennaio 1974, ai sensi del Decreto Legislativo 9 novembre 2007, n. 206 - CAPO II – REGIME GENERALE – art. 18-21, viene riconosciuta la riferita qualifica professionale acquisita nel Regno di Spagna, quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell'attività di



“Agente di Affari in mediazione Immobiliare - Legge n. 39/1989”, senza necessità di misure compensative - in applicazione del principio di proporzionalità di cui all’art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE, espresso in preambolo.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo Economico *www.mise.gov.it*, ai sensi dell’art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

IL DIRETTORE GENERALE
(*Avv. Loredana GULINO*)

Roma, 22 dicembre 2021

