



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE
E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione IX – Politiche europee e internazionali, cooperazione amministrativa europea e riconoscimento titoli professionali

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTO il decreto direttoriale del Ministero dello Sviluppo economico 21 settembre 2020 con il quale al Sig. ZONFRILLO Giuseppe, cittadino italiano nato a Napoli (NA) il 5 aprile 1974, sono stati riconosciuti, ai sensi degli artt. 18-21 del decreto legislativo n. 206/2007 e s.m.i i titoli di qualifica e di formazione professionale quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell’attività di agente di affari in mediazione immobiliare di cui alla legge 3 febbraio 1989 n. 39 e s.m.i, subordinatamente all’applicazione di una misura compensativa di cui agli artt. 22 e 23 del citato d.lgs. n. 206/2007 e s.m.i, indicata nell’allegato A che costituisce parte integrante del citato decreto;

VISTA la domanda del sig. ZONFRILLO Giuseppe volta a chiedere il superamento della misura compensativa assegnata con il citato decreto direttoriale 21 settembre 2020, avendo documentato di avere, successivamente, conseguito in Italia l’Attestato di frequenza e profitto presso struttura abilitata ad impartire la formazione per Agente di Affari in mediazione immobiliare valida ai fini dell’iscrizione all’esame di cui all’art. 2, comma 3, lett. e) della Legge 3 febbraio 1989, n. 39 e del D.M. 21 febbraio 1990, n. 300, e smi;

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all’art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione dell’11 ottobre 2019, sentiti i rappresentanti di categoria,



aveva ritenuto i titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, riferiti ai corsi della durata di 960 ore, analoghi a quelli riconosciuti al sig. Giuseppe ZONFRILLO con il decreto direttoriale del Ministero dello Sviluppo economico 21 settembre 2020, idonei ed attinenti all'esercizio dell'attività di Agente di Affari in mediazione immobiliare di cui alla legge n. 39/1989 ed al d.lgs. n. 59/2010, subordinatamente al superamento di una misura compensativa, così come disciplinato dagli articoli 22 e 23 del decreto legislativo 9/11/2007, n.206, necessaria in quanto la formazione richiesta dalla normativa nazionale riguarda *“materie sostanzialmente diverse”* cioè *“materie la cui conoscenza è essenziale all'esercizio della professione regolamentata e che in termini di ... contenuto sono molto diverse rispetto alla formazione ricevuta dal migrante”* (d.lgs. n. 206/2007 art. 22, co. 5);

CONSIDERATO che la medesima Conferenza di servizi aveva altresì determinato che i citati titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, presentati con successive domande, saranno trattati quali *“titoli identici”* e che saranno accolti senza necessità di misure compensative in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5. della Direttiva 2005/36/CE qualora sia possibile valutare favorevolmente – quale *“verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze”* – l'eventuale Attestato di frequenza, con superamento di esame o valutazione finale, del corso italiano di formazione per *“Agenti di Affari in mediazione immobiliare”* valido ai fini dell'ammissione agli esami camerali per l'iscrizione nel ruolo di Agenti di Affari in mediazione – sezione immobiliare – ai sensi della Legge n. 39/1989 e del d.lgs. n. 59/2010;

VISTO che il sig. ZONFRILLO Giuseppe ha documentato di avere conseguito, in data 19 maggio 2021, l'“Attestato di frequenza e profitto - Agente Affari in Mediazione” n. 1637, conferito all'interessato dall'Agenzia Formativa ANSI FORMAZIONE SRL di Benevento codice accreditamento 02095/08/11 e autorizzazione della Regione Campania per i corsi di Agente Affari in Mediazione n. CUP 02095202009251103524, UOD Formazione Professionale del 19.10.2020 numero protocollo 28052021082541250;

VISTA la scheda sullo standard formativo obbligatorio per Agente Affari in Mediazione, pubblicata al link <http://capire.regione.campania.it/rrtq/public/scheda/610>, all'interno della sezione dedicata al Repertorio Regionale dei Titoli e delle Qualificazioni della Campania, pubblicato al link <http://capire.regione.campania.it/rrtq/public/ricerca>, dalla quale risulta che tale standard formativo, della durata minima di 150 ore, riguarda esclusivamente l'attività di mediazione immobiliare e che tale percorso formativo,



che si conclude con un esame finale davanti a specifica commissione, è propedeutico all'ammissione all'esame di abilitazione presso le Camere di Commercio al fine del rilascio della relativa qualificazione/abilitazione;

CONSIDERATO che con l'accREDITAMENTO da parte delle Regioni gli enti di formazioni possono realizzare i corsi professionali pubblicati nel Repertorio Regionale dei Titoli e delle Qualificazioni e che con successiva autorizzazione alla attivazione di uno specifico percorso formativo le Regioni verificano la conformità del corso allo standard minimo obbligatorio di riferimento;

RITENUTO pertanto che sussistono le condizioni valutate dalla Conferenza di servizi dell'11 ottobre 2019 e che, pertanto, si possa procedere al riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero del sig. ZONFRILLO Giuseppe senza necessità di misure compensative - in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE - valutando favorevolmente quale "verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze" il predetto corso effettuato in Italia dall'interessato presso l'Ente di Formazione Professionale "ANSI FORMAZIONE SRL" di Benevento;

TENUTO CONTO che l'imposta di bollo di €32,00 è stata corrisposta, in data 5 aprile 2022, tramite bonifico bancario, eseguito dalla Banca FIDEURAM con n. ordine INTER20220405BOSBE417511667 alla Tesoreria dello Stato codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 presso BIC: BITAITRRENT Banca d'Italia, secondo le istruzioni fornite dall'Agenzia delle entrate con nota prot. n. 0111398 del 14 luglio 2016, in risposta all'interpello n. 954-224/2016 della Presidenza del Consiglio;

DECRETA

1. La misura compensativa di cui all'allegato A del decreto direttoriale del Ministero dello Sviluppo economico 21 settembre 2020, citato in preambolo, del Sig. ZONFRILLO Giuseppe, cittadino italiano nato a Napoli (NA) il 5 aprile 1974, si intende superata con il conseguimento all'Attestato di frequenza e profitto - Agente Affari in Mediazione n. 1637 dall'Agenzia Formativa ANSI FORMAZIONE SRL di Benevento, per le motivazioni indicate in premessa.

2. Il decreto direttoriale del Ministero dello Sviluppo economico 21 settembre 2020 di riconoscimento dei titoli di qualifica e di formazione professionale subordinato al superamento della misura compensativa di cui all'allegato A, e l'Attestato di frequenza e profitto - Agente Affari in Mediazione" n. 1637, citati in preambolo, ai



sensi del decreto legislativo n. 206 del 2007 costituiscono pertanto titolo valido per lo svolgimento in Italia dell'attività di agente di affari in mediazione immobiliare, di cui alla legge 3 febbraio 1989 n. 39 e s.m.i

3. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo economico www.mise.gov.it, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Loredana GULINO