



## *Ministero dello Sviluppo Economico*

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE  
E LA NORMATIVA TECNICA

Divisione IX – Politiche europee e internazionali, cooperazione amministrativa europea e riconoscimento titoli professionali

### IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la domanda del sig. Andrea SDAO, cittadino italiano nato a Peschiera del Garda (VR) il 30 maggio 1989, volta a chiedere il riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero per l’esercizio in Italia dell’attività di agente di affari in mediazione immobiliare ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e ss.mm.ii.;

VISTO che l’interessato ha documentato di aver conseguito, in Bulgaria, il Certificato di qualifica professionale di Agente Immobiliare / Broker serie II-22/ n. 031961 reg. n. 08-06/12.06.2022 rilasciato a Sofia dall’Agenzia Nazionale per l’Istruzione e la Formazione Professionale - Centro di Qualifica professionale - Centro di Formazione professionale “KELI” presso “Moving Foward Education” LTD (Bulgaria);

CONSIDERATO che con il predetto certificato viene conferito al Sig. Andrea SDAO, con decisione della Commissione esaminatrice per le qualifiche professionali, il terzo livello di qualifica professionale per la professione di AGENTE IMMOBILIARE – indirizzo Beni immobili, al termine del corso della durata di 9 mesi (960 ore) effettuato presso il Centro di Formazione professionale “KELI” presso “Moving Foward Education” LTD e vengono attestati i voti degli esami di Stato (teoria e pratica) per l’acquisizione della qualifica professionale ;

Via Sallustiana, 53 – 00187 Roma

tel. +39 06 47055521

[dgmccnt.div09@pec.mise.gov.it](mailto:dgmccnt.div09@pec.mise.gov.it)

[www.mise.gov.it](http://www.mise.gov.it)



VISTO il Certificato n. 07-00-38/30.06.2022, rilasciato *ai sensi dell'art. 3, comma 2 dell'Ordinanza sui termini e le modalità di rilascio di certificati nell'ambito delle qualifiche professionali, conseguite sul territorio della Repubblica di Bulgaria, necessari ai fini dell'accesso e l'esercizio della professione regolamentata sul territorio di un altro Stato membro*", con cui il Centro Nazionale per Informazione e Documentazione della Repubblica di Bulgaria certifica, tra l'altro, che l'interessato possiede la qualifica professionale di Agente Immobiliare/Broker conseguita con Certificato serie II-22/n. 031961 reg. n. 08-06/12.06.2022, che la qualifica professionale corrisponde al primo livello di qualifica "a" (i) dell'art. 11 della direttiva 2005/36/CE e s.m.i., che il titolare della qualifica ha diritto di esercitare la professione di Agente Immobiliare/Broker sul territorio della Bulgaria, che la professione non è regolamentata e che l'istruzione e la formazione, necessari ai fini dell'esercizio della professione, sono regolamentate in Repubblica di Bulgaria;

CONSIDERATO che il predetto Certificato include anche la dichiarazione del sig. SDAO Andrea, titolare della qualifica, che al momento del rilascio del medesimo certificato, non sussistono a proprio carico sanzioni amministrative che impediscono l'esercizio della professione;

VISTO che l'Autorità competente bulgara, interpellata tramite Internal Market Information system (sistema informatico della Commissione europea), con la IMI n. 443141 ha confermato la validità della certificazione;

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione dell'11 ottobre 2019, sentiti i rappresentanti di categoria, aveva ritenuto i titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, riferiti ai corsi della durata di 960 ore, analoghi a quelli prodotto dalla richiedente, idonei ed attinenti all'esercizio dell'attività di Agente di Affari in mediazione immobiliare di cui alla legge n. 39/1989 ed al d.lgs. n. 59/2010;

CONSIDERATO che la medesima Conferenza di servizi aveva altresì determinato che i citati titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, presentati con ulteriori domande, saranno trattati quali "titoli identici" e che saranno accolti senza necessità di misure compensative in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5. della Direttiva 2005/36/CE qualora sia possibile valutare favorevolmente – quale "verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze" – l'eventuale Attestato di frequenza, con superamento di esame o valutazione finale, del corso italiano di formazione per "Agenti di Affari in mediazione immobiliare" valido ai fini dell'ammissione agli



esami camerali per l'iscrizione nel ruolo di Agenti di Affari in mediazione – sezione immobiliare – ai sensi della Legge n. 39/1989 e del d.lgs. n. 59/2010;

VISTO che il sig. SDAO Andrea è titolare del diploma (triennale) di qualifica professionale per Operatore grafico-pubblicitario conseguito presso l'Istituto professionale per i servizi commerciali, turistici e della grafica pubblicitaria Marco Polo di Desenzano del Garda (BS), rilasciato il 20 novembre 2008;

VISTO l'“Attestato di Frequenza” del Cescot Veneto, Ente di Formazione del sistema Confesercenti, accreditato alla Regione Veneto per la Formazione Continua e Superiore – Codice Ente 15, rilasciato a Verona in data 10.01.2022, in cui risulta che il sig. SDAO Andrea ha frequentato il corso 036 FC – FOS riconosciuto dalla Regione Veneto, ai sensi della L.R. 30 gennaio 1990, n. 10, con DDR n. 44 del 24.01.2022, di preparazione per Agenti d'affari in mediazione sezioni A/C della durata di 100 ore, svolto dal 18.02.2013 al 28.03.2013 presso la sede provinciale della Confesercenti di Verona;

VISTE le Dichiarazioni dell'Ufficio Formazione della Confesercenti di Verona, del 18.03.2022 e del 26.09.2022, in cui risulta che il sig. Andrea SDAO ha regolarmente frequentato il corso per agenti d'affari in mediazione immobiliare cod. 036 autorizzato dalla Regione Veneto dal 18.02.2013 al 28.03.2013 superando positivamente la prova finale in data 28 marzo 2013 e che l'Ente accreditato per tale formazione, il Cescot Veneto (codice 015), è parte integrante del gruppo Confesercenti;

RITENUTO che sussistono le medesime condizioni del caso analogo valutato dalla Conferenza di servizi dell'11 ottobre 2019 e che, pertanto, si possa procedere al riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero del sig. SDAO Andrea senza necessità di misure compensative - in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE - valutando favorevolmente quale “verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze” il predetto corso effettuato in Italia dall'interessato presso il Cescot Veneto, Ente di Formazione del sistema Confesercenti;

TENUTO CONTO che l'imposta di bollo di €32,00 (equivalente a n. 2 marche da bollo di €16,00) è stata corrisposta dall'interessato, in data 21 luglio 2022 tramite pagamento eseguito da Mooney SilasPay alla Tesoreria dello Stato codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 presso BIC: BITAITRRENT Banca d'Italia;



## DECRETA

1. Al Sig. SDAO Andrea, cittadino italiano nato a Peschiera del Garda (VR) il 30 maggio 1989, ai sensi degli artt. 18-21 del decreto legislativo n. 206/2007 e ss.mm.ii., è riconosciuto il titolo di qualifica professionale, citato in premessa, quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell'attività di agente di affari in mediazione immobiliare, di cui alla legge 3 febbraio 1989 n. 39 e ss.mm.ii., senza necessità di misure compensative per le motivazioni indicate in preambolo.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo economico [www.mise.gov.it](http://www.mise.gov.it), ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Loredana GULINO