



# *Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE E LA  
NORMATIVA TECNICA

DIVISIONE IX - POLITICHE EUROPEE E INTERNAZIONALI, COOPERAZIONE AMMINISTRATIVA EUROPEA  
E RICONOSCIMENTO TITOLI PROFESSIONALI

## IL DIRETTORE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE, LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la domanda del sig. Roberto MARTONE, cittadino italiano nato a Roma (RM) il 14 settembre 1986, volta a chiedere il riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero per l’esercizio in Italia dell’attività di agente di affari in mediazione immobiliare ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e ss.mm.ii;

VISTO che l’interessato ha documentato di aver conseguito, in Bulgaria, il Certificato serie П-22, n. 031962, numero di reg. 08-16 del 12 giugno 2022, di qualifica professionale di Agente Immobiliare (Intermediario), rilasciato dal Centro di formazione professionale “KELI” presso “Moving Forward Education” LTD di Sofia (Bulgaria);

CONSIDERATO che con il predetto certificato viene conferito al sig. Roberto MARTONE, con decisione della Commissione esaminatrice per le qualifiche professionali, il terzo livello di qualifica professionale per la professione di AGENTE IMMOBILIARE (INTERMEDIARIO), indirizzo Beni Immobili, al termine del corso della durata di 9 mesi (960 ore), a tempo parziale, effettuato presso il Centro di formazione professionale “KELI” presso “Moving Forward Education” LTD di Sofia (Bulgaria);

VISTO l’Attestato n. 07-00-37/30.06.2022, rilasciato ai sensi dell’art. 3, comma 2 dell’Ordinanza sui termini e le modalità di rilascio di certificati nell’ambito delle qualifiche professionali, conseguite sul territorio della Repubblica di Bulgaria, necessari ai fini dell’accesso e l’esercizio della professione regolamentata sul territorio di un altro Stato membro”, con cui il Centro Nazionale d’informazione e di documentazione della Repubblica di Bulgaria certifica, tra l’altro, che l’interessato possiede la qualifica professionale di Agente



Immobiliare (Intermediario) conseguita con Certificato serie П-22, n. 031962, numero di reg. 08-16 del 12 giugno 2022, che la qualifica professionale corrisponde al livello di qualifica “a” (i) dell’art. 11 della Direttiva 2005/36/CE e ss.mm.ii., che il titolare della qualifica ha diritto di esercitare la professione di Agente Immobiliare (Intermediario) sul territorio della Bulgaria, che la professione non è regolamentata e che l’istruzione e la formazione, necessari ai fini dell’esercizio della professione, sono regolamentate in Repubblica di Bulgaria;

CONSIDERATO che il predetto Attestato include anche la dichiarazione del sig. Roberto MARTONE, titolare della qualifica, che al momento del rilascio del medesimo Attestato, non sussistono a proprio carico sanzioni amministrative che impediscono l’esercizio della professione;

CONSIDERATO che il Certificato Generale del Centro di Formazione Professionale “KELI” presso “Moving Forward Education” prevede che il corso di formazione professionale si articola in lezioni, preparazioni individuali ed esami secondo un piano didattico di 960 ore (di cui 450 di teoria, 450 di pratica e 60 facoltative) e si conclude con un esame di Stato di tipo teorico-pratico;

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all’art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione dell’11 ottobre 2019, sentiti i rappresentanti di categoria, aveva ritenuto i titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, riferiti ai corsi della durata di 960 ore, analoghi a quelli prodotti dal richiedente, idonei ed attinenti all’esercizio dell’attività di Agente di Affari in mediazione immobiliare di cui alla legge n. 39/1989 ed al decreto legislativo n. 59/2010;

VISTO che l’art. 16, comma 5 del citato decreto legislativo 206/2007 consente che le domande di riconoscimento aventi per oggetto “titoli identici a quelli su cui è stato provveduto con precedente decreto” non siano sottoposte nuovamente a parere della Conferenza di servizi;

CONSIDERATO che la medesima Conferenza di servizi aveva altresì determinato che i citati titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, presentati con ulteriori domande, saranno trattati quali “titoli identici” e che saranno accolti senza necessità di misure compensative in applicazione del principio di proporzionalità di cui all’art. 14, par. 5. della Direttiva 2005/36/CE qualora sia possibile valutare favorevolmente – quale “verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze” – l’eventuale Attestato di frequenza, con superamento di esame o valutazione finale, del corso italiano di formazione per “Agenti di Affari in mediazione immobiliare” valido ai fini dell’ammissione agli esami camerali per l’iscrizione nel ruolo di Agenti di Affari in mediazione – sezione immobiliare – ai sensi della legge n. 39/1989 e del decreto legislativo n. 59/2010;



VISTO l'attestato di frequenza rilasciato in data 4 agosto 2015, n. di registrazione 007305, dall'Istituto Aurelia Fevola di Roma (RM), in cui risulta che il sig. Roberto MARTONE ha frequentato, dal 12 maggio 2019 al 23 luglio 2015, il corso di acquisizione delle competenze denominato "Agenti di affari in mediazione (Agenti muniti di mandato a titolo oneroso)" autorizzato dalla Regione Lazio con D.D. n. G17526 e G00736 dei giorni 4 dicembre 2014 e 27 gennaio 2015 ed ha espletato con esito positivo gli esami finali in data 24 luglio 2015;

CONSIDERATO che l'Attestato di frequenza dell'Istituto Aurelia Fevola di Roma (RM) è valido ai fini dell'iscrizione all'esame di cui all'art. 2 comma 3, lett. e) della L. 3 febbraio 1989, n. 39 e del D.lgs. 26 marzo 2010, n.59 per l'abilitazione all'attività di Agente di Affari in mediazione – agente immobiliare;

VISTO che il sig. Roberto MARTONE è titolare del Diploma di Istruzione Secondaria Superiore conseguito presso l'Istituto Tecnico Commerciale Paritario "Kennedy" di Roma (RM) nell'Anno Scolastico 2005/2006;

RITENUTO che sussistono le medesime condizioni del caso analogo valutato dalla Conferenza di servizi dell'11 ottobre 2019 e che, pertanto, si possa procedere al riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero del sig. Roberto MARTONE senza necessità di misure compensative – in applicazione del principio di proporzionalità di cui all'art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE – valutando favorevolmente quale "verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze" il predetto corso effettuato in Italia dall'interessato presso l'Istituto Aurelia Fevola di Roma;

TENUTO CONTO che l'imposta di bollo di € 32,00 (equivalente a n. 2 marche da bollo di € 16,00) è stata corrisposta dall'interessato, in data 29 luglio 2022 tramite bonifico bancario, eseguito dalla Unicredit Banca alla Tesoreria dello Stato codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 presso BIC: BITAITRRENT Banca d'Italia;

## DECRETA

1. Al Sig. Roberto MARTONE, cittadino italiano nato a Roma (RM) il 14 settembre 1986, ai sensi degli artt. 18-21 del decreto legislativo 206/2007 e ss.mm.ii., è riconosciuto il titolo di qualifica professionale, citato in premessa, quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell'attività di agente di affari in mediazione immobiliare, di cui alla legge 3 febbraio 1989, n. 39 e ss.mm.ii., senza necessità di misure compensative per le motivazioni indicate in preambolo.



2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo economico [www.mise.gov.it](http://www.mise.gov.it), ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Loredana GULINO