



# *Ministero delle Imprese e del Made in Italy*

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, LA TUTELA DEL CONSUMATORE E LA  
NORMATIVA TECNICA - DIVISIONE IX

## IL DIRETTORE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE E LA NORMATIVA TECNICA

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA la domanda del Sig. Andrea BERTOLO, cittadino italiano, volta a chiedere il riconoscimento del titolo di qualifica professionale estero per l’esercizio in Italia dell’attività di agente di affari in mediazione immobiliare ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i.;

VISTO che l’interessato ha documentato di aver conseguito, in Bulgaria, il Certificato serie П - 22, n. 037862, numero di reg. n. 10-02/17.01.2023 di qualifica professionale di Agente Immobiliare / Broker, specialità Proprietà Immobiliari, rilasciato in data 17.01.2023, dall’Agenzia Nazionale per l’Istruzione e la Qualifica Professionale - Centro per la formazione professionale “Ideal Basic Knowledge” Ltd di Sofia (Bulgaria);

CONSIDERATO che con il predetto certificato viene conferito al Sig. Andrea BERTOLO, con decisione della Commissione esaminatrice per le qualifiche professionali, verbale n. 05 del 17 gennaio 2023, il terzo livello di qualifica professionale per la professione di AGENTE IMMOBILIARE/BROKER, specialità Proprietà immobiliari, al termine del corso della durata di 9 mesi (960 ore) effettuato, per corrispondenza, presso il Centro per la formazione professionale “Ideal Basic Knowledge” Ltd” di Sofia (Bulgaria);

VISTO l’Attestato n 07-00-7/08.02.2023, rilasciato *ai sensi dell’art. 3, comma 2 dell’Ordinanza sui termini e le modalità di rilascio di certificati nell’ambito delle qualifiche*

Via Sallustiana, 53 – 00187 Roma

[www.mise.gov.it](http://www.mise.gov.it)



*professionali, conseguite sul territorio della Repubblica di Bulgaria, necessari ai fini dell'accesso e l'esercizio della professione regolamentata sul territorio di un altro Stato membro*", con cui il Centro Nazionale d'informazione e di documentazione della Repubblica di Bulgaria certifica, tra l'altro, che l'interessato possiede la qualifica professionale di Agente Immobiliare/Broker conseguita con Certificato serie П - 22, n. 037826, numero di reg. 10-02, che la qualifica professionale corrisponde al primo livello di qualifica "a" (i) dell'art. 11 della direttiva 2005/36/CE e s.m.i., che il titolare della qualifica ha diritto di esercitare la professione di Agente Immobiliare/Broker sul territorio della Bulgaria, che la professione non è regolamentata e che l'istruzione e la formazione, necessari ai fini dell'esercizio della professione, sono regolamentate in Repubblica di Bulgaria;

CONSIDERATO che il predetto Attestato include anche la dichiarazione del Sig. Andrea BERTOLO, titolare della qualifica, che al momento del rilascio del medesimo non sussistono a proprio carico sanzioni amministrative che impediscono l'esercizio della professione;

VISTO il documento del Centro di qualifica professionale " Ideal Basic Knowledge" LTD. - indirizzo Beni immobili - di Sofia (Bulgaria) che attesta la regolamentazione nazionale bulgara sull'istruzione e la formazione professionale ed i requisiti normativi obbligatori di accesso alla formazione professionale;

CONSIDERATO che il predetto documento del Centro di qualifica professionale presso "Moving Forward Education" LTD., dell'indirizzo Beni immobili di Sofia (Bulgaria) attesta anche che il corso di formazione professionale, della durata di 960 ore (di cui 450 di teoria e 450 di pratica 60 facoltative), si conclude con un esame di Stato teorico-pratico avanti una Commissione esaminatrice, e che la Commissione esaminatrice è composta sia da membri del Centro per la formazione professionale, sia da rappresentanti dell'Agenzia Nazionale per l'istruzione e la formazione professionale (NAPOO);

VISTO che per analogia documentazione esaminata nella Conferenza di servizi dell'11 ottobre 2019 l'Autorità competente bulgara, interpellata tramite Internal Market Information system (sistema informatico della Commissione europea), con la IMI n. 94905 aveva confermato che l'unico documento da cui derivano i diritti professionali riconosciuti a livello nazionale in Bulgaria è il certificato per la qualifica professionale (Свидетелство за професионална квалификация), rilasciato dal Centro di formazione professionale presso la Fondazione, istituto la cui licenza è stata rilasciata dall'Agenzia nazionale per l'istruzione e la formazione professionale, che certifica 960 ore di formazione e pratica teorica conclusasi con due esami di Stato in Bulgaria;

VISTO che il Sig. Andrea BERTOLO è titolare del Diploma Istituto Tecnico Settore Economico Indirizzo Amministrazione, Finanza e Marketing presso l'Istituto Paritario S. Pertini di Nocera Inferiore (SA);

VISTO che l'art. 16, comma 5 del citato decreto legislativo 206/2007 consente che le domande di riconoscimento aventi per oggetto "titoli identici a quelli su cui è stato



provveduto con precedente decreto” non siano sottoposte nuovamente a parere della Conferenza di servizi;

VISTO che la Conferenza di servizi di cui all’art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione dell’11 ottobre 2019, sentiti i rappresentanti di categoria, aveva ritenuto i titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, riferiti ai corsi della durata di 960 ore, analoghi a quelli prodotti dal richiedente, idonei ed attinenti all’esercizio dell’attività di Agente di Affari in mediazione immobiliare di cui alla legge n. 39/1989 ed al d.lgs. n. 59/2010;

CONSIDERATO che la medesima Conferenza di servizi aveva altresì determinato che i citati titoli di formazione regolamentata e di qualifica professionale conseguiti in Bulgaria, presentati con ulteriori domande, saranno trattati quali “titoli identici” e che saranno accolti senza necessità di misure compensative in applicazione del principio di proporzionalità di cui all’art. 14, par. 5. della Direttiva 2005/36/CE qualora sia possibile valutare favorevolmente – quale “verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze” – l’eventuale Attestato di frequenza, con superamento di esame o valutazione finale, del corso italiano di formazione per “Agenti di Affari in mediazione immobiliare” valido ai fini dell’ammissione agli esami camerali per l’iscrizione nel ruolo di Agenti di Affari in mediazione – sezione immobiliare – ai sensi della Legge n. 39/1989 e del d.lgs. n. 59/2010;

VISTO l’attestato di frequenza con verifica degli apprendimenti n. registrazione 213909 rilasciato il 04.08.2022 dalla Informatica & Lingue One Way srl e autorizzato dalla regione Lazio con D.D. n°G05795 del giorno 17.05.2021 - per Agenti di Affari in mediazione (agenti muniti di mandato a titolo oneroso) dopo lo svolgimento di un corso della durata di 150 ore istituito ai sensi della Legge n°39 del 03.02.1989, della Legge Regionale n°23 del 25.02.1992, DGR 5144/98 e DGR 7363/95 – dal 15.06.2022 al 20.07.2022, gli esami finali sono stati svolti il 20.07.2022;

RITENUTO pertanto che sussistono le medesime condizioni del caso analogo valutato dalla Conferenza di servizi dell’11 ottobre 2019 e che, pertanto, si possa procedere al riconoscimento del titolo di qualifica estero del sig. Andrea BERTOLO senza necessità di misure compensative - in applicazione del principio di proporzionalità di cui all’art. 14, par. 5 della Direttiva 2005/36/CE - valutando favorevolmente quale “verifica delle conoscenze, le abilità e le competenze” il predetto corso effettuato in Italia dall’interessata presso dell’Ente di Formazione Professionale di;

TENUTO CONTO che l’imposta di bollo di € 32,00 (equivalente a n. 2 marche da bollo di € 16,00) è stata corrisposta dall’interessato, in data 02 marzo 2023 tramite bonifico bancario, eseguito dalla banca UNICREDIT alla Tesoreria dello Stato codice IBAN IT07Y0100003245348008120501 presso BIC: BITAITRRENT Banca d’Italia;



## DECRETA

1. Al Sig. Andrea BERTOLO, cittadino italiano, nato a San Vito Al Tagliamento (PN) il 22 novembre 1978, ai sensi degli artt. 18-21 del decreto legislativo n. 206/2007 e s.m.i, è riconosciuto il titolo di qualifica professionale, citato in premessa, quale titolo valido per lo svolgimento in Italia dell'attività di agente di affari in mediazione immobiliare, di cui alla legge 3 febbraio 1989 n. 39 e s.m.i, senza necessità di misure compensative per le motivazioni indicate in preambolo.

2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo economico [www.mise.gov.it](http://www.mise.gov.it), ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
*Gianfrancesco ROMEO*

*RM/*