



**COMUNE DI TRIUGGIO**

Provincia di Monza e Brianza

**Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei  
requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta  
(ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)**

## PREMESSA

La presente relazione è finalizzata ad evidenziare le ragioni ed il rispetto della sussistenza dei requisiti previsti dalla disciplina comunitaria in relazione alla procedura di affidamento in concessione del servizio di "GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO E STRUTTURE ACCESSORIE SITO IN PIAZZALE E. BERLINGUER N.3", nel rispetto di quanto previsto dal comma 20, art. 34 del D. L. 179/2012 convertito in L. 221/2012 che recita: *"Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste"*

**INFORMAZIONI DI SINTESI**

Oggetto dell'affidamento	CONCESSIONE GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO E STRUTTURE ACCESSORIE SITO IN PIAZZALE E. BERLINGUER N. 3
Ente affidante	Comune di Triuggio
Tipo di affidamento	Concessione- - Procedura aperta ai sensi dell'art 60 D.Lgs 50/2016 /
Modalità di affidamento	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art 95, comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
Durata del contratto	15 anni - 08/05/2018-30/06/2033
Specificare se nuovo affidamento o adeguamento di servizio già attivo	ATTIVAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	COMUNE DI TRIUGGIO

**SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE**

Nominativo	Donghi Sonia
Ente di riferimento	Comune di Triuggio
Area/servizio	Socioeducativo
Telefono	0362/97411 03629741233
Email	pubblicaistruzione@comune.triuggio.mb.it
Data di redazione	29/01/2018

## **SEZIONE A**

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Legge n. 289/2002, art. 90, commi 25 e ss
- Legge Regionale n. 27/2006 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali"

Tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale vi sono il mantenimento della funzionalità degli impianti sportivi e la promozione dell'attività sportiva finalizzata all'aggregazione e alla socializzazione dei cittadini favorendo l'accesso alla pratica sportiva anche alle fasce deboli della popolazione e in particolare dei giovani.

La gestione degli impianti sportivi può essere effettuata dall'Amministrazione competente in forma diretta oppure indiretta, mediante affidamento a terzi individuati con procedura selettiva. A tal riguardo, in ordine alle modalità di affidamento, alla luce delle intervenute disposizioni del d.lgs. 50/2016, occorre distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica.

La gestione degli impianti sportivi è un servizio pubblico locale a rilevanza economica, in considerazione del fatto che, ai fini della qualificazione di un servizio pubblico locale sotto il profilo della rilevanza economica, è necessario verificare in concreto se l'attività da espletare presenti o meno il requisito della redditività (e quindi di produrre profitti o perlomeno di coprire i costi con i ricavi), anche solo in via potenziale, a prescindere dalla valutazione svolta dall'Ente affidante.

Nel caso di specie, la gestione dell'impianto sportivo in oggetto, rientra nella nozione predetta di servizio a rilevanza economica, avendo riguardo all'impatto che il servizio stesso può avere sul contesto dello specifico mercato di riferimento sussistendone i caratteri di redditività in considerazione anche della migliore organizzazione del servizio in termini di efficienza, efficacia ed economicità.

Il servizio di gestione dell'impianto sportivo rientra nella categoria di cui all'allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici)

## SEZIONE B

### CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE

#### B.1 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'impianto sportivo in oggetto è costituito da :

- n. 1 campo da calcio per il gioco a 11 giocatori in erba artificiale area di gioco metri 104,80 x 64,20, con tracciatura 97,80x59,20 dotato di impianto illuminazione con 4 torri faro omologato dalla Commissione Impianti sportivi in erba artificiale della L.N.D per attività agonistica della Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico con scadenza il 15 febbraio 2018);
- un edificio costituito al piano terra da spogliatoi, infermeria e locali accessori al primo piano, uffici, sala riunioni.

Le attività da realizzarsi in relazione all'affidamento in gestione dell'impianto sportivo sono qualificabili in via generale come di seguito specificato:

- A) Attività preordinate alla valorizzazione funzionale e sociale dell'impianto sportivo, quali:
- a) attività di valorizzazione della struttura sportiva e delle sue potenzialità, finalizzate anche a fornire risposta alle esigenze degli utenti del sistema sportivo locale, quali:
    - a.1.) organizzazione e gestione di eventi e manifestazioni sportive nell'ambito di un quadro di iniziative programmate dall'Amministrazione con riferimento alla valorizzazione della struttura sportiva e delle sue attività nell'ambito del sistema sportivo locale e delle interazioni con l'associazionismo sportivo, con particolare riferimento al giuoco calcio;
    - a.2.) organizzazione, sviluppo e gestione di manifestazioni ed eventi sportivi, anche multidisciplinari e sperimentali, nell'ambito di un quadro di iniziative programmate dall'Amministrazione nella / presso la struttura sportiva con riferimento a particolari categorie di fruitori;
    - a.3.) organizzazione, sviluppo e gestione di attività e manifestazioni di vario genere, comunque a rilievo sociale, finalizzate a far riconoscere il ruolo di "polo" dell'impianto sportivo;
- B) Attività preordinate alla gestione ed allo sviluppo operativo-strutturale dell'impianto sportivo, quali:
- 1) attività operativo-gestionali, nonché attività complementari finalizzate alla gestione ottimale dell'impianto sportivo, al suo miglioramento funzionale-operativo ed alla migliore fruibilità della struttura, quali:
    - 1.1.) gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili e immobili (anche particolari) afferenti all'impianto sportivo, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia, in relazione alle principali finalizzazioni d'uso dello stesso;
    - 1.2.) sviluppo delle attività inerenti l'organizzazione degli utilizzi dell'impianto da parte di associazioni, enti e gruppi, sulla base della programmazione definita di concerto con l'Amministrazione;
    - 1.3.) gestione dei servizi di assistenza all'utenza / al pubblico in relazione alla fruibilità della struttura sportiva e delle attività in essa realizzate;
    - 1.4.) gestione delle attività amministrative e contabili inerenti il funzionamento e le attività della struttura.

Ai fini dell'analisi delle caratteristiche in concreto del servizio pubblico di cui trattasi, devono essere presi in considerazione i seguenti elementi essenziali, che saranno meglio esplicitati nella Convenzione disciplinate il servizio in argomento:

- durata: dal giorno 8 maggio 2018 o comunque dalla data di effettiva consegna dell'impianto risultante da apposito verbale sino al 30 giugno 2033.

Oneri a carico del concessionario:

- manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso il rifacimento del campo da calcio in erba artificiale. Il rifacimento del campo in erba artificiale che dovrà essere realizzato entro il 31 agosto 2018 e comunque entro i termini necessari ad ottenere tutte le omologazioni ed autorizzazioni di rito necessarie all'attività sportiva per la stagione sportiva 2018/2019. Il rifacimento del campo in erba artificiale dovrà essere realizzato secondo le indicazioni del Regolamento Standard LND del 28/11/2013 e successivi aggiornamenti e realizzato previa richiesta del parere preventivo alla LND, e approvato dai competenti organi comunali;
- mantenere e sostenere le spese per l'omologazione del campo da gioco in erba artificiale rilasciata dalla "Commissione impianti sportivi in erba artificiale della L.N.D";
- assunzione delle spese relative alle utenze,
- garantire la conduzione e la perfetta funzionalità, la sicurezza, l'igienicità dell'impianto, nel rispetto di tutte le normative vigenti ed in particolare in materia di impianti sportivi;
- garantire l'uso dell'impianto sportivo alle squadre di calcio di Triuggio militanti nei campionati della Lega Nazionale Dilettanti della FIGC sia per le attività di allenamento sia per le gare di Campionato per un numero massimo di 18 ore settimanali oltre le partite di campionato;
- corresponsione a favore del Comune di Triuggio di un canone annuo come risultante dalla procedura di gara e comunque non inferiore ad € 500,00 ;
- riservare l'uso gratuito dell'impianto sportivo al Comune per n. dieci giorni nell'arco di ogni anno solare,
- applicazione delle tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo risultanti dall'offerta presentata in sede di gara dal concessionario, partendo da quelle indicate dal Consiglio Comunale che prevede tariffe agevolate per società/associazioni aventi sede nel territorio comunale.

•

## **B.2 OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE**

Gli obblighi di servizio pubblico e universale definiscono gli impegni specifici imposti dal Comune al gestore del servizio pubblico per garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico, che costituiscono la mission del servizio stesso, per il soddisfacimento dei bisogni collettivi di cui alle premesse e che risultano ordinariamente specificati nel convenzione che regola le modalità di erogazione del servizio da parte del gestore. Il servizio di cui trattasi, nella sua accezione di servizio pubblico locale, riveste le caratteristiche proprie del Servizio di Interesse Generale e Universale di derivazione comunitaria. Il servizio, infatti, deve essere offerto con modalità che ne garantiscano l'accesso in condizioni di parità per tutti gli utenti e a prezzi accessibili.

Ciò posto si ritiene che sussistano specifiche ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico di cui sopra, per l'affidamento ad un soggetto terzo del servizio in questione.



## **SEZIONE C**

### **MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESCELTA**

Non disponendo delle necessarie risorse umane e strumentali per una gestione diretta, la scelta della procedura di affidamento che il Comune intende attuare è quella del ricorso al mercato, assicurando la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e la garanzia di una adeguata informazione alla collettività di riferimento, definendo, quale tipologia contrattuale, quella della "Concessione". La scelta della "concessione" operata dall'Amministrazione Comunale, si fonda sulle seguenti motivazioni:

- a) il servizio presenta le caratteristiche proprie della "concessione" sia sotto l'aspetto delle modalità con le quali è reso, cioè direttamente a favore degli utenti e non all'Amministrazione comunale, sia per il sistema di remunerazione previsto, gravando il costo direttamente sugli utenti;
- b) la rispondenza al principio di efficacia ed efficienza proprio dell'azione amministrativa, per il fatto stesso che con la concessione il servizio si instaura direttamente con l'utenza, conservando l'Amministrazione comunque le prerogative proprie, quali la determinazione del contenuto delle obbligazioni scaturenti dal rapporto, l'esercizio dell'azione di controllo in merito all'esatto adempimento del servizio, la determinarne delle tariffe;
- c) lo spostamento del rischio di gestione a carico del concessionario.

La scelta del contraente per l'affidamento della concessione del servizio sarà effettuata con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 e smi, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e tenendo altresì in considerazione il disposto della L.R. 27/2006 per quanto necessario.

La durata della concessione sarà dal giorno 8 maggio 2018 o comunque dalla data di effettiva consegna dell'impianto risultante da apposito verbale sino al 30 giugno 2033, tenendo conto degli obblighi previsti dalla convenzione, risulta adeguata a sostenere l'impegno connesso all'esecuzione del servizio da parte del concessionario

**SEZIONE D****MOTIVAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA DELLA SCELTA**

Per l'analisi del quadro economico della concessione si è tenuto conto delle sotto indicate proposte di tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo e di una previsione di utilizzo della struttura

	Tariffa oraria (IVA ESCLUSA) ADULTI	TARIFFA ORARIA UNDER 14	TARIFFA ORARIA UNICA	TARIFFA ORARIA ILLUMINAZIONE
SOCIETA'/ASSOCIAZIONI SPORTIVE DEL COMUNE DI TRIUGGIO con programma continuativo	€ 25,00	€ 20,00		€ 15,00
SOCIETA' /ASSOCIAZIONI /GRUPPI AMATORIALI DEL COMUNE DI TRIUGGIO per utilizzi occasionali			€ 85,00	€ 30,00
SOCIETA'/ASSOCIAZIONI SPORTIVE EXTRACOMUNALI con programma annuale	€ 90,00	€ 70,00		€ 30,00
SOCIETA' /ASSOCIAZIONI /GRUPPI AMATORIALI EXTRACOMUNALI per utilizzi occasionali			€ 200,00	€ 30,00
SALONE 1° PIANO				
SOCIETA' /ASSOCIAZIONI /GRUPPI AMATORIALI DEL COMUNE DI TRIUGGIO per utilizzi CONTINUATIVI			€ 35,00	
SOCIETA' /ASSOCIAZIONI /GRUPPI AMATORIALI DEL COMUNE DI TRIUGGIO per utilizzi occasionali			€ 55,00	
SOCIETA' /ASSOCIAZIONI /GRUPPI AMATORIALI EXTRACOMUNALI per utilizzi CONTINUATIVI			€ 45,00	
SOCIETA' /ASSOCIAZIONI /GRUPPI AMATORIALI EXTRACOMUNALI per utilizzi occasionali			€ 65,00	



Inoltre, per la quantificazione del costo dell'intervento di rifacimento del campo in erba artificiale si è tenuto conto di un progetto presentato dal comodatario uscente ammontate a € 380.000,00 e ritenuto congruo da una valutazione dell'ufficio tecnico comunale, con quote di ammortamento annue.

Previsione Gestione annuale

#### ENTRATE

Ricavi utilizzo impianto	71.646
Ricavi da pubblicità	15.000
Altri ricavi (ingressi)	6.000
<b>(A) RICAVI TOTALI</b>	<b>92.646</b>

#### USCITE

Beni e materiali di consumo	2.000
Utenze	17.000
Imposte - Tasse - IVA	2.000
Assicurazioni	3.000
Manutenzioni ordinarie	4.000
omologazione campo	2.135
Manutenzioni straordinarie	2.000
altri costi generali	2.000
personale	17.000
Spese pulizia	3.000
Pubblicità	500
Altri oneri di gestione (costi sicurezza/amministrative )	10.540
Canone di concessione	<b>500</b>
<b>(B)COSTI OPERATIVI TOTALI</b>	<b>65.675</b>

<b>( C ) MARGINE OPERATIVO LORDO ( A)- (B)</b>	<b>26.971</b>
--	---------------

Amm.to investimenti	€ 25.333,33
Amm.to beni mobili	600
<b>(D) Totale ammortamenti</b>	<b>25.933</b>

<b>(E) MARGINE OPERATIVO NETTO ( C ) - (D)</b>	<b>1.038</b>
--	--------------

Come previsto dal art 167 del D.lgs 50/2016 e smi il valore stimato della concessione è dato dal fatturato totale del concessionario per tutta la durata del contratto , al netto dell'Iva quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione:

Ricavi totali annui € 92.646,00 \* 15 anni = € 1.389.690,00

Non sono previste ulteriori compensazioni economiche a vantaggio del concessionario.

Triuggio 29/01/2018

Il Responsabile del Settore



SocioEducativo

*[Handwritten signature]*