

RELAZIONE, AI SENSI ART. 34, COMMA 20, DEL D.L. 179/2012 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA “PISCINA COMUNALE”.

Premessa

Il D.L. 18/10/2012, n. 179, recante “Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese”, all’art. 34, comma 20 prevede che *“Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l’economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l’affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell’ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste”*.

La presente relazione è finalizzata ad illustrare i contenuti della predetta norma in riferimento al previsto affidamento in concessione dell’impianto natatorio comunale sito in Via dello Stadio snc.

Normativa di riferimento

La normativa di riferimento è costituita dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. (Codice dei contratti pubblici);

Descrizione dell’impianto sportivo

L’impianto oggetto di concessione e la cui costruzione risale alla fine degli anni settanta, migliorato nel corso degli anni, è stato gestito dall’Associazione Acquasparta 2000, in virtù di contratto rep. 2687/2004, scaduto il 31.12.2016.

La Piscina, di proprietà comunale, rientra tra i beni del patrimonio indisponibile ai sensi dell’art. 826, comma 3, del codice civile in quanto bene destinato a pubblico servizio, e si sviluppa all’interno di un’area recintata di circa mq 15.452,00 circa, dei quali circa mq 11.937,00 adibiti a verde pubblico attrezzato, circa mq 500 relativi alla struttura coperta della piscina, con una superficie delle tre piscine di circa mq. 665 e l’area lastricata mq 2350 circa. La Piscina, quindi, è costituita dalle seguenti strutture:

- a) Spazio natatorio composto da una vasca di dimensioni ml. 25,00 X 12,50 con profondità da 0,80 ml a 1,90 ml;
- b) Vasca per bambini di dimensioni ml. 8,00 x 4,00 con profondità da 0,40 ml a 0,70 ml;
- c) Vasca laguna di dimensioni ml. 22,50 X 17,00 con profondità da 0,01 ml a 2,50 ml;
- d) Vasca baby di dimensioni ml. 4,20 x 4,90 con profondità da 0,40 ml;
- e) Solarium ampliato mq 540,00;
- f) Solarium superiore mq 180,00;
- g) Solarium laguna e baby mq 440,00;
- h) Chiosco bar;
- i) Locali accessori composto da (ingresso – biglietteria - bar - direzione - spogliatoio uomini e donne con relativi servizi igienici e docce - sala medica – deposito - spogliatoio istruttori uomini e donne con relativi servizi igienici e docce);
- j) Impianto di illuminazione;
- k) Bar;
- l) Locale tecnico (impianto sollevamento acqua) e (centrale termica);
- m) Locale filtrazione e disinfezione;
- n) Vasca di compenso;
- o) Area a verde pertinenziale da destinare a corredo delle funzioni;
- p) Servizi igieni esterni;
- q) Piazzale esterno di dimensioni ml. 21,00 X 10,50;
- r) Utilizzo non esclusivo dei pozzi per attingimento acqua;
- s) Area totale impianto piscina 15.452
- t) Superficie coperta fabbricato mq 500
- u) Superficie delle tre piscine mq. 665
- v) Area lastricata mq 2350 circa
- w) Area a verde mq. 11.937

Caratteristiche del servizio

La gestione dell'impianto comprende a titolo esemplificativo le seguenti attività:

- l'apertura, la chiusura, la pulizia e sorveglianza del complesso sportivo, ivi compresi gli impianti e le attrezzature esistenti;
- la conduzione e la gestione degli impianti tecnologici;
- il funzionamento degli impianti natatori, delle attrezzature e dei servizi annessi, compreso il periodico controllo della conformità della qualità delle acque di balneazione alle specifiche normative sanitarie;
- la manutenzione ordinaria del complesso sportivo e delle aree verdi di pertinenza, la pulizia dei marciapiedi perimetrali;
- la gestione del bar e punto ristoro;
- la direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa;
- l'assistenza bagnanti.

Gli standard minimi di qualità del servizio che il concessionario dovrà rispettare sono i seguenti:

Oggetto	Aspetto di qualità	Standard minimi
Periodo minimo di apertura impianto	Accesso all'impianto nel corso dell'anno	100 giorni per anno solare
Orari minimi di apertura dell'impianto	Accesso all'impianto in periodo estivo	Monte ore complessivo settimanale quantificato in 70 ore di apertura al pubblico, con rispetto del minimo giornaliero di 8 ore di apertura.
Sicurezza dei bagnanti	Presenza di assistenti bagnanti	Presenza di almeno 1 assistente bagnanti per ciascuna vasca
Qualità dell'acqua, dell'aria e luminosità dell'impianto	Parametri fisico - chimici	Valori che rientrano nelle soglie di riferimento fissate dalla normativa vigente
Pulizia impianto	Pulizia interno vasca	Intervento quotidiano di pulizia fondo vasca
	Pulizia spogliatoi wc, docce e locali con presenza di personale	Almeno 3 passaggi al giorno
	Pulizia bordo vasca	Almeno 3 passaggi al giorno

Previo pagamento della tariffa stabilita, il servizio è fruibile da tutti i richiedenti. La durata della concessione è prevista in anni 15 (QUINDICI) decorrenti dalla data indicata nel contratto. Modalità di affidamento prescelta

La gestione dell'impianto non può essere effettuata direttamente dal Comune di Acquasparta, non disponendo di personale da destinare a tale scopo, né essendo in condizione, stanti i limiti imposti dalla normativa vigente, di attivare le procedure per l'assunzione di nuove unità. D'altra parte, dalla sua apertura, la gestione dell'impianto sportivo è sempre stata esternalizzata.

Trattandosi di impianto a rilevanza economica, la forma di affidamento prevista è la procedura aperta, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

E' stata valutato opportuno prevedere in sede di offerta la possibilità di proporre interventi di miglioramento tecnico-strutturali, con l'attribuzione di uno specifico punteggio in sede di valutazione del "Progetto di gestione".

Il bando di gara sarà pubblicato su:

- ☐ G.U.R.I.;
- ☐ GAZZETTA UFFICIALE
- ☐ ALBO PRETORIO DELLA STAZIONE APPALTANTE;
- ☐ ALBO PRETORIO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA
- ☐ SITO INTERNET DELL'ENTE.

Gli atti e la modulistica di gara potranno essere visionati e scaricati all'indirizzo internet www.comune.acquasparta.tr.it, sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", sul sito internet della Provincia di Terni – Centrale di Committenza , nonché ritirati presso l'Ufficio Sport del Comune di Acquasparta.

Valutazione relativa all'economicità

Il valore della concessione è costituito dagli incassi presunti derivanti dalla gestione dell'impianto e dal contributo comunale concesso dal Comune per l'intero periodo di affidamento previsto (15 anni). L'equilibrio economico-finanziario della gestione sarà garantito dalle potenzialità della struttura nel suo complesso, oltre al contributo annuo che il Comune di Acquasparta riconoscerà al concessionario a titolo di compartecipazione alle spese di gestione e per contenere le tariffe da applicare all'utenza, nella misura risultante dagli esiti della gara. Al concessionario spetterà il diritto di gestire e di sfruttare economicamente il servizio attraverso l'introito degli incassi derivanti dall'utilizzo della struttura da parte di terzi, dalla somministrazione di alimenti e bevande e da altre nuove attività correlate all'utilizzo dell'impianto stesso, preventivamente comunicate/autorizzate dal Comune di Acquasparta.

Il concessionario sarà tenuto ad applicare l'impianto tariffario proposto in sede di gara, con la facoltà di stabilire, previa approvazione da parte del Comune di Acquasparta, ulteriori tariffe relative ad eventuali nuove attività intervenute durante la gestione. Resta a carico del concessionario l'alea economico-finanziaria della gestione del servizio nel suo complesso e nel rispetto delle clausole contrattuali della concessione.

Le tariffe applicate

A titolo di corrispettivo dell'affidamento il concessionario ha diritto a percepire gli introiti derivanti:

- dall'organizzazione di manifestazioni, ivi compresi i proventi legati a forme di pubblicità ad esse correlate;
- dall'applicazione delle tariffe massime di seguito indicate per l'utilizzo dell'impianto in oggetto, secondo le modalità sopra descritte.

Con i suddetti introiti il concessionario si intende compensato di qualsiasi avere o pretesa per l'esecuzione della concessione, inclusa la esecuzione delle lavorazioni previste nel capitolato speciale di appalto e dal piano di manutenzione, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi. Le tariffe massime previste sotto riportate si intendono comprensive dell'utilizzo da parte degli utenti delle docce, degli spogliatoi e degli altri servizi comuni dell'impianto. Sono previste le seguenti tariffe:

PREZZI DI INGRESSO AL PUBBLICO

ORDINARIO	€ 7,50
RIDOTTO	€ 5,50

ABBONAMENTO STAGIONALE (01 giugno - 31 agosto)

ORDINARIO	€ 100,00
RIDOTTO	€ 80,00

CORSO DI NUOTO PER BAMBINI ED ADULTI

Minimo 10 lezioni	€ 70,00
-------------------	---------