



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

SETTORE: INFRASTRUTTURE E URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO: PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE
Telefono: 02.92.78.269 / Fax 02.92.78.287
e-mail: maura.galli@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

N. PROTOCOLLO: Vedi PEC

Cernusco Sul Naviglio, 14 Agosto 2018

Spett.le **Osservatorio per i Servizi Pubblici Locali**
c/o Ministero per lo Sviluppo Economico
PEC: osservatorio.spl@pec.sviluppoeconomico.gov.it

Oggetto: inoltro relazione illustrativa delle ragioni e delle sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 Ottobre 2012, n°179, art. 34, commi 20 e 21) – Concessione per la gestione dei parcheggi comunali a pagamento in Comune di Cernusco sul Naviglio

Con la presente, si trasmette, ex art. 13), comma 25-bis) D.L. 23 dicembre 2014, n°145, copia della Relazione Illustrativa specificata in oggetto, approvata con deliberazione di C.C. n°49 del 26/7/2018, del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Grazie e cordiali saluti.



per **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
Geom. Alberto Caprotti

PROVINCIA DI MILANO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 49 DEL 26-07-2018

Allegati: n° 3

COPIA

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI. LINEE GUIDA PER LA FUTURA GESTIONE

Il giorno ventisei del mese di Luglio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 19:00 e seguenti, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, consegnato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata ai sensi delle vigenti norme.

Assume la Presidenza **PIETRO FELICE MELZI** assistito dal Segretario Generale **FORTUNATO NAPOLI**.

Dei Signori Consiglieri in carica presso questo Comune sono rispettivamente presenti e assenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BENIAMINO ANTONELLA CHIARA	X		MANDRINI DANIELE	X	
CARENZI GIORGIA	X		MARCHETTI GIORDANO GIUSEPPE	X	
CASSAMAGNAGHI DANIELE	X		MELZI PIETRO FELICE	X	
CECCHINATO LUCA	X		POZZI DANIELE	X	
CERVELLERA GIOVANNI	X		RATTI PASQUALINO	X	
COLOMBO FABIO SECONDO	X		REBAGLIO AGNESE	X	
DE RIVA ELENA	X		ROSCI MAURIZIO		X
FRIGERIO GIANLUIGI	X		TAMBURRINI MONICA	X	
GALBIATI ALESSANDRO, SANTE	X		VILLA LORELLA	X	
GALIMBERTI MIRIAM		X	ZECCHINI RITA		X
GHEZZI SILVIA	X		ZACCHETTI ERMANNO	X	
LONGONI MANUELA	X		GARGANTINI CLAUDIO		X
MALCANGIO PAOLA CARMELA		X			

Numero totale **PRESENTI: 20 – ASSENTI: 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Atto di Consiglio Comunale n° 49 del 26-07-2018

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta consiliare di cui all'art.79 del regolamento del Consiglio Comunale.

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica – Edilizia Privata Arch. Duca illustra la relazione generale del servizio di gestione dei parcheggi comunali che si allega al presente atto quale parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Preso atto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare in data 16/07/2018;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori, allegato alla presente proposta di deliberazione;

Visto l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti favorevoli	13
Contrari	6 (Tamburrini, Villa, Cecchinato, Ratti, Frigerio, Cassamagnaghi)
Astenuti	1 (Longoni)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto allegata;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, per le motivazioni indicate nella proposta;

Con voti favorevoli	13
Contrari	6 (Tamburrini, Villa, Cecchinato, Ratti, Frigerio, Cassamagnaghi)
Astenuti	1 (Longoni)
Espressi in forma palese	

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI. LINEE GUIDA PER LA FUTURA GESTIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- Che sul territorio di Cernusco sul Naviglio sono presenti diversi parcheggi comunali a pagamento:

UBICAZIONE	N. POSTI
VILLA FIORITA MM	711
DONAT CATTIN	192
DONAT CATTIN CAMPER	34
GRANDI	63
MARCONI	130
ECOPARK (FILANDA)	110
TURATI	50
VOLTA MM	90
MARCELLINE	136
	1516

- Che attualmente tali parcheggi, sono gestiti da Cernusco Verde S.r.l., in via di dismissione, con servizio attivo fino al 31.12.2018;

- Che Cernusco Verde S.r.l. attualmente riconosce al Comune una somma di € 30/35.000/annui sui proventi della sosta;

- Che sono in corso di realizzazione e completamento gli interventi di riqualificazione di tutti i parcheggi a pagamento, mediante informatizzazione e rifacimento dei sistemi di controllo accessi, esazione e gestione sosta;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Cernusco sul Naviglio intende affidare a terzi il servizio di gestione parcheggi a pagamento in territorio comunale;

- in ottemperanza al comma 20 dell'art. 34 del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, è stata predisposta la relazione allegata, avente ad oggetto servizi pubblici locali di rilevanza economica al fine di dar conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e per definire inoltre i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche;

- il servizio in questione costituisce un servizio strategico per l'Ente, che intende, attraverso la nuova gestione, ottenere un incremento delle entrate da proventi della sosta con contestuale riduzione delle spese di gestione, indicativamente quantificabili in € 200.000= tra maggiori entrate e minori spese;

- per quanto riguarda il servizio di gestione dei parcheggi, l'Amministrazione Comunale, non disponendo delle necessarie risorse umane e strumentali, ha individuato nell'appalto la forma di gestione più idonea per la gestione del servizio;

- l'Amministrazione Comunale, ha confermato l'idoneità della forma gestionale prescelta, stabilendo di appaltare il servizio di gestione parcheggi mantenendo in amministrazione

diretta le attività di controllo e verifica delle operazioni;

- le peculiari esigenze individuate dall'Amministrazione Comunale, specificate nella relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, che si intende qui integralmente richiamata, giustificano il ricorso al libero mercato per l'individuazione di un unico soggetto gestore;

- il Comune di Cernusco sul Naviglio intende procedere all'affidamento di cui trattasi mediante ricorso all'istituto della concessione di Servizi disciplinata dal D.Lgs.vo 50/2016;

RITENUTO CHE dall'esame dei dati contenuti nella relazione approvanda redatta ai sensi dell'art. 34 comma 20 e 21, del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, emerga la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento per la forma di affidamento prescelta e per l'economicità della gestione del servizio di gestione dei parcheggi comunali a pagamento;

CONSIDERATO CHE occorre garantire un'adeguata informazione ai cittadini del Comune di Cernusco sul Naviglio in merito alle caratteristiche ed alla gestione del servizio in questione secondo quanto previsto dal citato art. 34, comma 20 e 21, del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221;

CONSIDERATO opportuno approvare l'allegata Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 c. 20 e 21);

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento, riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 4 e segg. della Legge 241/90 e degli artt. 7 e 8 del Regolamento per il procedimento amministrativo approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 26.02.1998, è l'arch. Alessandro Duca – Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica – Edilizia Privata;

DATO ATTO inoltre che le suddette disposizioni organizzative non comportano maggiori oneri a carico del bilancio comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il Decreto di Delega Prot. 35300 del 06.07.2018;

DELIBERA

1) Di approvare la Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (ex D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21) - Concessione per la gestione dei parcheggi Comunali, relazione di conformità ai requisiti dell'ordinamento europeo e definizione degli obblighi di servizio pubblico, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di stabilire, per le motivazioni e con le precisazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, che il servizio di gestione dei parcheggi comunali a pagamento sia affidato in concessione per la durata di anni tre oltre un'eventuale proroga di anni 2 e comunque, nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle linee guida riportate nell'allegata Relazioni e specificatamente:

- cessione della gestione dei parcheggi a pagamento comunali, attraverso bando pluriennale, con vincolo di assunzione da parte del nuovo gestore dei dipendenti di Cernusco Verde attualmente impiegati nel servizio;
- incremento dei posti a pagamento mediante l'introduzione del parcheggio multipiano di via Cavour;

· UBICAZIONE	· N. POSTI
· VILLA FIORITA MM	711
· DONAT CATTIN	192
· DONAT CATTIN CAMPER	34
· GRANDI	63
· MARCONI	130
· ECOPARK (FILANDA)	110
· TURATI	50
· VOLTA MM	90
· MARCELLINE	136
· CAVOUR multipiano	172
	1688

- incremento delle entrate attraverso la generazione di maggiori ricavi e minori spese di gestione, stimato in € 200.000=;
- stima di un margine di gestione (totale ricavi - totale spese) pari a circa il 20%, tale da rendere adeguatamente remunerativo lo svolgimento del servizio e garantire così una più ampia partecipazione alla gara ad evidenza pubblica;
- manutenzione ordinaria, in capo al nuovo gestore;
- tutte le spese di utenze (luce, acqua, telefonia...), in capo al nuovo gestore;
- primi 15 minuti – "sosta gentile" - sempre gratuiti in tutti i parcheggi;
- incremento della tariffa base dagli 0,80 €cent/ora attuali a 1,00 €/ora
- applicazione di tale tariffa dal 16° minuto in poi;
- pagamento effettuabile con monete a partire dai 10 €cent, con frazionamento dell'ora;
- massimo costo giornaliero per Villa Fiorita MM pari a 3,00 €;

3) di demandare, fermo restando gli indirizzi approvati dal presente provvedimento, al Dirigente del Settore Infrastrutture e Urbanistica – Edilizia Privata la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti;

4) di inviare in ottemperanza al Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145, art. 13 comma 25-bis, l'allegata relazione all'Osservatorio per i Servizi Pubblici Locali istituito presso il Ministero per lo Sviluppo Economico attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificata osservatorio.spl.sviluppoeconomico.gov.it;

5) di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Cernusco sul Naviglio.

Successivamente,

in considerazione dell'urgenza, determinata dalla necessità di procedere rapidamente alla effettuazione della gara,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Provincia di Milano

PARERE AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 COMMA 1 E 147 bis DEL DECRETO LEGISLATIVO N.267 DEL 18 AGOSTO 2000

Sulla proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO avente per oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI. LINEE GUIDA PER LA FUTURA GESTIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopra indicata .

Li, 20-07-2018

**P. IL DIRIGENTE DEL SETTORE
IL RESPONSABILE PO
SERVIZIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE OO.PP.
F.to Geom. Alberto Caprotti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi artt.49 comma 1 e 147-bis del decreto legislativo n.267, del 18 agosto 2000 e s.m.i.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione avente ad oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI. LINEE GUIDA PER LA FUTURA GESTIONE.

Li, 24-07-2018

**IL DIRIGENTE SETTORE ECON.FINANZIARIO
F.to NEGRONI AMELIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PIETRO FELICE MELZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. FORTUNATO NAPOLI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Copia di documento originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Città di
CERNUSCO
SUL NAVIGLIO
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta

(ex D.L. 18.10.2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21)



INFORMAZIONI DI SINTESI

Oggetto dell'affidamento	Servizio di Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale di Cernusco sul Naviglio
Ente affidante	Comune di Cernusco sul Naviglio Via Tizzoni, 2 20063 - Cernusco sul Naviglio (MI)
L'ente affidante è ente di governo dell'ATO	No
Tipo di affidamento (appalto/concessione/contratto di servizio)	Concessione di servizio
Modalità di affidamento (gara/in house/società mista; se normativa speciale indicare il testo di legge di riferimento)	Affidamento tramite Gara
Durata del contratto	3 anni + eventuale proroga di 2 anni
Nuovo affidamento (ex D.L. 179/2012 art. 34 comma 20)	La Relazione riguarda un nuovo affidamento (ex D.L. 179/2012 art. 34, comma 20)
Servizio già affidato (ex D.L. 179/2012 art. 34 comma 21)	No
Territorio interessato dal servizio affidato o da affidare	Comune di Cernusco sul Naviglio

SOGGETTO RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE

Nominativo	Arch. Alessandro Duca
Ente di riferimento	Comune di Cernusco sul Naviglio
Area/servizio	Settore Infrastrutture e Urbanistica - Edilizia Privata
Telefono	02/9278.262
Email	alessandro.duca@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it
pec	comune.cernuscosulnaviglio@pec.regione.lombardia.it
Data di redazione	04.07.2018



SEZIONE A **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La disciplina dei servizi pubblici locali ha subito negli ultimi anni numerose modifiche.

Dapprima il referendum popolare del 12-13 giugno 2011 ha abrogato la disciplina contenuta nell'art. 23 bis del D.L. 112/2008 (convertito nella legge 133/2008) che stabiliva significativi principi in tema di affidamento dei servizi pubblici locali di rilevanza economica.

Il vuoto normativo è stato colmato dall'art. 4 del D.L. n. 138/2011 (convertito nella legge 148/2011), che ha riproposto nella sostanza ed in larga parte la disciplina dell'articolo abrogato.

La sentenza della Corte Costituzionale n. 199/2012 ha quindi azzerato la normativa contenuta nell'art. 4 del D.L. n. 138/2011, con la conseguente applicazione, nella materia dei servizi pubblici locali di rilevanza economica, oltre che della disciplina di settore non toccata da detta sentenza, della normativa e dei principi generali dell'ordinamento europeo, e dei principi affermati dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia e di quella nazionale.

Le principali disposizioni europee e statali, di carattere trasversale, che possono ritenersi sicuramente vigenti e di interesse sono le seguenti:

- l'art. 106 del Trattato sul Funzionamento della Unione Europea (TFUE), richiamato dalla stessa Corte Costituzionale nella sentenza 199/2012 e con esso anche l'art. 14 del TFUE nonché il protocollo n. 26 al TFUE e la direttiva 123/2006;
- il Libro Verde sui servizi di interesse economico generale (COM (2003) 270);
- la Direttiva 2004/18/CE del 31.03.2004 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi (G.U.C.E. n. 134 del 30 aprile 2004);
- il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 ;
- l'art. 113 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – Tuel (proprietà delle reti, diritto di accesso alle reti ed ai beni strumentali, clausola di reciprocità, regole generali delle gare, contratto di servizio, eccetera), nelle parti non abrogate;

- in materia di concessioni la scelta del concessionario, deve avvenire secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016 che recepisce la direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione;

- secondo il quadro normativo in essere l'affidamento della gestione dei servizi pubblici locali potrà avvenire mediante:

- gara ad evidenza pubblica in applicazione delle norme inerenti gli appalti o le concessioni di servizi di cui al D.Lgs. 50/2016;
- affidamento a società a capitale misto pubblico e privato con procedura di gara per la scelta del socio privato, a cui attribuire specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio (procedura c.d. a "doppio oggetto");
- affidamento diretto a società c.d. "in house".

- la prima modalità rappresenta il modello della cosiddetta evidenza pubblica, ossia della scelta del soggetto affidatario previa gara, rispettosa del regime comunitario di libera concorrenza.

- la seconda modalità si riferisce al fenomeno delle società miste, il quale si realizza attraverso la cosiddetta gara a doppio oggetto, riguardante sia la qualità di socio che la gestione del servizio, in cui la società viene costituita per una specifica missione in base a una gara che ha ad oggetto la scelta del socio e l'affidamento della missione medesima.



- la terza modalità è il cosiddetto "in house" che consente l'affidamento diretto, senza gara, a un soggetto solo formalmente, e non sostanzialmente, diverso dall'ente affidante.

Ciò è consentito, in base al disposto dell'articolo 5 del D. Lgs. 50/2016 quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
- b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;
- c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata



SEZIONE B

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE

B.1 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Sul territorio di Cernusco sul Naviglio sono presenti diversi parcheggi pubblici a pagamento, come da tabella riepilogativa sotto riportata.

DOVE	N. POSTI
VILLA FIORITA MM	711
DONAT CATTIN	192
DONAT CATTIN CAMPER	34
GRANDI	63
MARCONI	130
ECOPARK (FILANDA)	110
TURATI	50
VOLTA MM	90
MARCELLINE	136
CAVOUR multipiano	172
Totale posti	1688

La concessione ha per oggetto la **Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale** e analiticamente si estrinseca in:

- apertura, chiusura e custodia dei parcheggi;
- pulizia e gestione dei rifiuti all'interno dei parcheggi;
- Interventi di manutenzione ordinaria, su strutture, impianti (elettrici, illuminazione, idrici, antincendio, allarmi, videosorveglianza), apparati di controllo e esazione sosta, verde, segnaletica orizzontale e verticale;
- gestione contabile;
- ritiro valuta dai parcometri e ricarica valuta nelle casse automatiche;
- pronto intervento - assistenza

Attraverso la stipulazione della concessione vengono garantiti determinati standard qualitativi e quantitativi a beneficio dell'utenza, mediante un intervento regolatorio che stabilisce alcuni elementi imprescindibili quali il metodo tariffario, i livelli essenziali di servizio e le forme di monitoraggio.

Predetti obblighi si specificano in:

-OBBLIGHI DI ESERCIZIO (STANDARD QUANTITATIVI E QUALITATIVI MINIMI)

Il Concessionario garantisce:

- assunzione degli attuali dipendenti della società municipalizzata Cernusco Verde in dismissione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 24, comma 9, del D. Lgs. 175/2016 e successive modificazioni;
- versamento al comune della cifra base annua di **C 150.000,00=** dai proventi di gestione, con obbligo di aumento proporzionato agli incassi;

-CONTINUITA' e REGOLARITA' DEL SERVIZIO

Il Concessionario garantisce:

- l'apertura la chiusura e la custodia dei parcheggi pubblici a pagamento per 7 giorni alla settimana;
- la presenza di n° 2 addetti (1 Villa Fiorita MM e 1 EcoPark Vecchia Filanda) per il tempo di apertura, che dovranno svolgere compiti di manutenzione, custodia, sorveglianza e informazioni.



- una reperibilità telefonica (cellulare) per tutto il tempo di apertura dei parcheggi;
- un servizio di pronta reperibilità 24 ore su 24 per problemi legati a ingresso, uscita, emergenze nei parcheggi;
- la reperibilità viene garantita ogni giorno dell'anno anche prefestivo o festivo (Natale, Capodanno, Pasqua, ferragosto...)

-OBBLIGHI DI NON DISCRIMINAZIONE VERSO GLI UTENTI

-OBBLIGHI TARIFFARI:

Applicazione all'utenza delle tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale.

Universalità:

il servizio è garantito su tutto il territorio e ai medesimi standard qualitativi.

Continuità:

non è prevista alcuna interruzione di servizio al momento dell'entrata in vigore del contratto; continuità del servizio durante tutto l'anno.

Qualità:

più alto standard nello svolgimento dei servizi con l'introduzione di prestazioni aggiuntive e modalità di realizzazione dei servizi più adeguate alle esigenze del Comune. L'affidataria persegue l'obiettivo del progressivo, continuo miglioramento dell'efficienza e dell'efficacia del servizio, adottando le soluzioni tecnologiche, organizzative e procedurali più funzionali allo scopo.

Economicità:

maggiore livello di servizio realizzato senza integrare la previsione economica complessiva rinveniente dai corrispettivi contrattuali afferenti il nuovo affidamento.

Monitoraggio e controllo:

gli uffici preposti dell'Ente effettuano un controllo diretto sullo svolgimento del servizio, verificano il rispetto degli obblighi contrattuali attraverso la verifica della reportistica e monitorano il grado di soddisfazione da parte dell'utenza attraverso le segnalazioni.

Rappresentanza e partecipazione attiva:

possibilità per gli utenti di segnalare disservizi e criticità sul territorio, di fare osservazioni sui servizi che vengono forniti, produrre memorie e documenti, formulare suggerimenti per il miglioramento del servizio. La concessionaria si impegna a dare riscontro alle segnalazioni e proposte dell'utente garantendo risposte chiare e tempestive.

Trasparenza e informazione completa:

sottoscrizione di un capitolato di concessione dove sono specificati tutti i servizi in modo puntuale e chiaro; diritto all'informazione su tutte le attività e le procedure in uso, sia a livello qualitativo che quantitativo. Libero accesso agli atti aziendali nel rispetto della normativa vigente Per gli aspetti relazionali con i cittadini, garantisce l'identificabilità del personale e dei relativi responsabili dei vari settori.



B.2 OBBLIGHI DI SERVIZIO PUBBLICO E UNIVERSALE

La presente relazione intende ottemperare a quanto previsto dall'art. 34, comma 20, della Legge 17/12/2012 n. 221 (Legge di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 179 del 18/10/2012, recante "Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese"), che prevede che "per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che da' conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste".

In particolare intende illustrare i contenuti citati dalla predetta norma in riferimento all'affidamento della Concessione per la **Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale**.

Dato che la norma in materia fa riferimento agli "obblighi di servizio pubblico e universale", si rende necessario individuare il significato di tali termini ed i correlati obblighi ivi sottesi.

Il servizio pubblico può essere definito come un'attività di interesse generale assunta dal soggetto pubblico (titolare del servizio medesimo), che la gestisce direttamente ovvero indirettamente tramite un soggetto privato, mentre il servizio universale può essere definito in considerazione degli effetti perseguiti, volti a garantire un determinato servizio di qualità ad un prezzo accessibile.

In particolare, l'Unione Europea intende il servizio universale come "l'insieme minimo di servizi di qualità specifica cui tutti gli utenti finali hanno accesso a prezzo abbordabile tenuto conto delle specifiche circostanze nazionali, senza distorsioni di concorrenza".

La Direttiva 2002/22/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 marzo 2002, seppur afferente al servizio universale ed ai diritti degli utenti in materia di reti e di servizi di comunicazione elettronica (direttiva servizio universale), fornisce alcuni chiarimenti circa la nozione di "servizio universale".

In primis, si precisa che il fatto di assicurare un servizio universale può comportare la prestazione di determinati servizi a determinati utenti finali a prezzi che si discostano da quelli risultanti dalle normali condizioni di mercato. Tuttavia, il fatto di fornire un compenso alle imprese designate per fornire tali servizi in dette circostanze non deve tradursi in una distorsione di concorrenza, purché tali imprese ottengano un compenso per il costo netto specifico sostenuto e purché l'onere relativo a tale costo netto sia indennizzato in un modo che sia neutrale in termini di concorrenza. Più nello specifico, gli Stati membri, ove necessario, dovrebbero istituire meccanismi di finanziamento del costo netto, derivante dagli obblighi di servizio universale, qualora sia dimostrato che tali obblighi possono essere assunti solo in perdita o ad un costo netto superiore alle normali condizioni commerciali: infatti, occorre vigilare affinché il costo netto derivante dagli obblighi di servizio universale sia correttamente calcolato e affinché l'eventuale finanziamento comporti distorsioni minime per il mercato e per gli organismi che vi operano e sia compatibile con il disposto degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità Europea (ora articoli 107 e 108 della Sezione 2 rubricata "Aiuti concessi dagli Stati" del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (dopo il Trattato di Lisbona del 13 dicembre 2007)).

In secundis, si puntualizza che per "prezzo abbordabile" deve intendersi un prezzo definito a livello nazionale dagli Stati membri in base alle specifiche circostanze nazionali, che può comprendere la definizione di una tariffa comune indipendente dall'ubicazione geografica o formule tariffarie speciali destinate a rispondere alle esigenze degli utenti a basso reddito. Dal punto di vista del consumatore, l'abbordabilità dei prezzi è correlata alla possibilità di sorvegliare e controllare le proprie spese. Ciò al fine di rendere un determinato servizio pubblico pienamente accessibile e fruibile a tutti gli utenti



finali, garantendo altresì un determinato livello qualitativo, a prescindere dall'ubicazione geografica dei medesimi e tenuto conto delle specifiche circostanze nazionali.

Inoltre, la suddetta Direttiva 2002/22/CE esplicita che la qualità ed il prezzo del servizio sono fattori determinanti in un mercato concorrenziale e le autorità nazionali di regolamentazione dovrebbero essere in grado di controllare la qualità del servizio prestato dalle imprese designate quali imprese soggette ad obblighi di servizio universale.

Al riguardo si puntualizza che non dovrebbero esistere limitazioni per quanto riguarda gli operatori designati ad assumersi la totalità ovvero una parte soltanto degli obblighi di servizio universale.

In sintesi, il concetto di servizio pubblico può essere funzionalmente definito come un'attività di interesse generale assunta dal soggetto pubblico (titolare del servizio medesimo), che la gestisce direttamente ovvero indirettamente tramite un soggetto privato, mentre il servizio universale può essere definito in considerazione degli effetti perseguiti, volti a garantire un determinato servizio di qualità ad un prezzo accessibile.

Relativamente alla materia dei servizi pubblici locali si può concludere che le due testè citate nozioni rappresentano, nella sostanza, le due facce di una stessa medaglia, in quanto laddove si parla di "servizio pubblico" tout court l'attenzione si focalizza verso il soggetto pubblico che deve esplicare (direttamente ovvero indirettamente mediante la concessione ad imprese pubbliche, miste o private) l'attività di interesse generale, mentre laddove si parla di "servizio universale" l'attenzione si focalizza verso gli utenti finali di tale servizio pubblico e, più precisamente, verso le condizioni di accessibilità, di fruibilità e di qualità del servizio medesimo.

Il servizio di Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale è ascrivibile tra i servizi pubblici locali e rientrano tra le incombenze istituzionali del Comune.

Posto che la ratio di servizio pubblico va ricercata nella necessità di garantire equilibrio tra mercato e regolamentazione, tra concorrenza e implicazione dell'interesse generale, garantendo che i servizi economici generali siano prestati in modo ininterrotto, a favore di tutti gli utenti e su tutto il territorio interessato a tariffe uniformi e a condizioni di qualità simili, indipendentemente dalle circostanze particolari e dal grado di redditività economica di ciascuna singola operazione oltre che alla trasparenza ed al carattere economicamente accessibile del servizio, l'ente locale non può esimersi dall'imporre specifici obblighi di servizio pubblico.

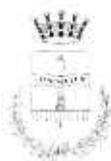
In relazione alla distinzione operata al punto precedente si può quindi definire una parte della **Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale** come servizio pubblico ed una parte, come mera attività strumentale.

Con l'affidamento in concessione della **Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale** a mezzo gara, la gestione degli stessi verrebbe gestita in due diversi modi:

- per quanto attiene alle attività amministrative che costituiscono "servizio pubblico locale", (a titolo esemplificativo, non esaustivo: attività di programmazione, indirizzo e controllo, attività amministrative, autorizzative/concessorie), esse continuerebbero ad essere svolte direttamente dal Comune;
- le altre attività, generalmente caratterizzate da un elevato utilizzo di manodopera, quali a titolo esemplificativo: manutenzione, custodia, pulizia, pronto intervento, definibile come puri servizi strumentali, verrebbero affidate ad una concessionaria previa gara con procedura aperta.

Pertanto in rapporto con l'art. 34, comma 20 e 21 del D.L. 179/2012: la parte dell'attività riconducibile alla nozione di servizio pubblico sarebbe gestita autonomamente, mentre la parte strumentale essendo stata affidata mediante gara pubblica sotto soglia comunitaria con procedura aperta sarebbe in regola con la normativa comunitaria e statale.

La **Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale** viene individuata da un consolidato orientamento giurisprudenziale tra i servizi pubblici di rilevanza economica.



Il servizio verrebbe affidato in concessione a seguito di procedura aperta, per anni 3 + eventuale proroga di 2 anni.

Le condizioni tecnico operative per il nuovo affidamento, mediante gara con procedura aperta e aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente (OEPV) dei servizi di **GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO**, risultano ulteriormente migliorative rispetto a quelle attuali in relazione alle seguenti considerazioni:

- Il nuovo capitolato d'Appalto posto a base dell'affidamento definisce un più alto standard di effettuazione del servizio, prevedendo prestazioni aggiuntive e diverse e modalità di realizzazione dello stesso maggiormente adeguate alle specifiche esigenze del Comune;
- la possibilità per il Concessionario di procedere ad affidare ad operatori privati selezionati mediante procedura competitiva ad evidenza pubblica parte dei servizi mantenendo invece la gestione diretta di alcune operazioni di maggiore qualità e specializzazione rende certamente efficiente ed efficace l'esecuzione del servizio nel suo complesso garantendo la completa liberalizzazione di alcune fasi del servizio in favore degli operatori presenti sul mercato, assicurandone nel contempo, il rispetto dei principi sanciti dalle norme comunitarie in tema di concorrenza, libertà di stabilimento e libera prestazione di servizi.
- il mantenimento di uno stato di continuità del monitoraggio della sosta a pagamento nei parcheggi pubblici comunali;
- garantire l'ottimizzazione e la massimizzazione delle economie di scala legate all'esecuzione su un bacino territoriale e su un periodo contrattuale ritenuti idonei e tali da risultare funzionali e garantire l'assolvimento degli standard qualitativi richiesti dal Comune;
- il maggior livello del servizio viene realizzato senza integrare la previsione economica complessiva rinveniente dai corrispettivi contrattuali afferenti il nuovo affidamento.



Città di
**CERNUSCO
SUL NAVIGLIO**
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via Tizzoni, 2
Telefono 02.92.781
Fax 02.92.78.235
C.A.P. 20063
Codice Fiscale e Partita Iva 01217430154

SEZIONE C
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO PRESELTA

Il Comune di Cernusco sul Naviglio intende procedere all'affidamento di cui trattasi mediante ricorso all'istituto della concessione di servizi disciplinato dal Decreto Legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture".

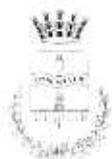
Ai fini di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità viene individuata la soluzione adeguata nell'esperienza di una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con la predisposizione della documentazione necessaria (bando di gara, ecc..) si provvederà alla progettazione dettagliata del servizio ai fini dell'indizione della gara.

La suddetta documentazione di gara dovrà indicare, oltre all'obbligatorietà dei requisiti di ordine generale dei partecipanti, i requisiti speciali in ordine alla capacità finanziaria, tecnica e professionale dei prestatori di servizi, al fine di permettere la partecipazione a soggetti sufficientemente qualificati e organizzati per lo svolgimento di un servizio pubblico essenziale che garantisca la perfetta

Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale oltre a garantire la manutenzione delle strutture e degli impianti.

L'appalto in oggetto avrà una durata prevista di anni 3 + eventuale proroga di 2 anni, dalla data della stipula del contratto e verrà affidato mediante gara con procedura aperta e aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente (OEPV).



SEZIONE D

ANALISI DI EFFICIENZA ED ECONOMICITÀ DELLA SCELTA

Le peculiari esigenze individuate dall'Amministrazione Comunale che giustificano il ricorso al libero mercato per l'individuazione di un unico soggetto gestore sono:

- a) difficoltà tecnica di una gestione diretta in economia, sia in termini di personale, sia in termini di attrezzature, competenze, macchinari, necessari per l'espletamento delle attività oggetto della gestione;
- b) minimizzazione dei costi di acquisto dei fattori produttivi correlate all'espletamento di gara ad evidenza pubblica;
- c) riduzione dei costi a carico del bilancio comunale (canone annuo, voltura al Concessionario delle utenze luce, acqua gas...);

La concessione avrà durata di **36 (trentasei) mesi (3 anni) + eventuale proroga di 24 (ventiquattro) mesi (2 anni)** a partire dalla decorrenza indicata nella comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

Il valore complessivo dell'appalto (36 mesi) è pari a € 1.818.000,00= (606.000,00= C/anno) IVA esclusa.

La Società Concessionaria verserà al comune l'importo annuo, di € 150.000,00= (IVA esclusa) dai proventi di gestione, con obbligo di aumento proporzionato agli incassi;

Il Concessionario percepirà compensi direttamente dagli utenti per la sosta a pagamento nei parcheggi pubblici sul territorio comunale, secondo le tariffe deliberate dall'Amministrazione Comunale.

Al fine della quantificazione del valore complessivo dell'appalto, nella seguente tabella si elencano, per stima, le voci di entrata annue:

	Importo netto	IVA 22%	Importo totale
ricavi dai parcheggi	606.000,00	133.320,00	739.320,00
costi gestione	481.000,00	105.820,00	586.820,00
marginie	125.000,00	27.500,00	152.500,00

L'OEPV dovrà essere espressa secondo le prescrizioni del disciplinare di gara;

Sono a carico del Concessionario, i pagamenti delle bollette di fornitura di acqua, gas, energia elettrica. A tal fine il Concessionario provvederà ad intestare, a proprio nome, le relative utenze.

Conclusione:

Per i motivi sopra esposti, si ritiene che il ricorso al libero mercato per l'individuazione di un unico soggetto al quale affidare la Gestione dei parcheggi pubblici a pagamento sul territorio comunale, sia conforme ai requisiti previsti dalla normativa europea.

Cernusco sul Naviglio, li 04.07.2018

F.to IL PRESIDENTE DI GARA
Arch. Alessandro Duca



PARERE DEI REVISORI DEI CONTI

Oggetto: "SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI. LINEE GUIDA PER LA FUTURA GESTIONE"

Premesso che il Collegio dei Revisori ha ricevuto la documentazione inerente la proposta di delibera di cui in oggetto in data 19.7.2018;

Considerato che l'art. 239, comma 1 lett. b3, prevede che l'Organo di revisione esprima il proprio parere in materia di "modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o partecipazione ad organismi esterni";

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto e in particolare quanto contenuto nella Relazione illustrativa delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta (redatta ex D.L. 18.10.2012 n. 179, art. 34 commi 20 e 21);

Visto che la modalità di affidamento del servizio prescelta è: concessione di servizi disciplinata dal Decreto Legislativo n. 50/2016 da affidare mediante procedura aperta;

Visto quanto contenuto nella Sezione D della relazione, riguardante in particolare l'analisi di efficienza ed economicità della scelta;

Visto il parere tecnico espresso dal Dirigente del settore competente;

Visto il parere contabile espresso dal Dirigente del settore economico-finanziario;

Tutto quanto sopra premesso e motivato il Collegio, ai sensi art. 239 del D.Lgs 267/2000

ESPRIME

un giudizio favorevole di coerenza e attendibilità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Letto confermato e sottoscritto.

Cernusco sul Naviglio, 23.07.2018

IL PRESIDENTE Rag. Elisabetta Natali

IL COMPONENTE Dott.ssa Daniela Pezzani

IL COMPONENTE Rag. Valter Tagliani



SETTORE: Infrastrutture e Urbanistica – Edilizia Privata
SERVIZIO: Progettazione e manutenzione opere pubbliche
UFFICIO: Urbanizzazioni primarie e viabilità e P.U.T.
Telefono: 02.9278.262 Fax 02.9278.287
e-mail: alessandro.duca@comune.cernuscosulnaviglio.mi.it

Luglio 2018

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI.
RELAZIONE GENERALE - LINEE GUIDA PER LA FUTURA GESTIONE**

I parcheggi comunali di Cernusco sul Naviglio, sono ad oggi gestiti dalla municipalizzata Cernusco Verde, in via di dismissione.

La gestione verrà prorogata alla società Cernusco verde fino all'autunno 2018.

Tale proroga è necessaria per consentire l'esecuzione delle opere relative l'ottenimento del CPI per parcheggio Ecopark (in capo a Cernusco Verde) e per consentire la corretta predisposizione e pubblicazione della gara relativa la futura gestione di tutti i parcheggi comunali.

Cernusco Verde attualmente gestisce i seguenti parcheggi:

DOVE	SISTEMI PRESENTI	N. POSTI
VILLA FIORITA MM	Sbarre + postazione fissa	711
DONAT CATTIN	Sbarre	192
DONAT CATTIN CAMPER	Cancello scorrevole	34
GRANDI	Sbarre	63
MARCONI	Parchimetri	130
ECOPARK (FILANDA)	Sbarre + postazione fissa	110
TURATI	Parchimetri	50
VOLTA MM	Parchimetri	90
MARCELLINE	Parchimetri	136
	TOTALE	1516

L'incasso che viene versato all'Amministrazione comunale annualmente è pari a € 30.000,00=.
Alle dipendenze della società, ci sono n. 2 impiegati interinali e n. 5 dipendenti.

I 5 dipendenti dovranno essere riassunti dal nuovo gestore, come da possibilità previsto dalla normativa vigente.

L'attuale gestione dei parcheggi pubblici individuati nella tabella sopra riportata, consente alla società Cernusco verde di incassare un somma ricompresa tra 355.000 e i 375.000 €/anno e "gira" al Comune il 10%;



GLI OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SONO I SEGUENTI:

1. Cessione della gestione dei parcheggi attraverso bando pluriennale, ricomprendendo i dipendenti di Cernusco Verde oggi impiegati;
2. Generazione di entrate correnti (maggiori entrate / minori spese) per il Comune di Cernusco sul Naviglio di circa 150.000 €/annui, contro i circa 30.000/35.000 €/annui, attuali;
3. Stima di un utile per il nuovo gestore di circa il 20% affinché sia appetibile partecipare alla gara;
4. Primi 15 minuti gratuiti, di cortesia, in tutti i parcheggi.
5. In considerazione che per i parcheggi il Comune spende ogni anno una somma stimata in 31.000 €/anno e circa 50.000 €/anno per le utenze, l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di mettere in capo al nuovo gestore tali spese.

ANALISI COSTI IN CAPO AL NUOVO GESTORE

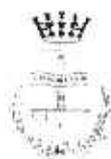
Per la valutazione dei possibili costi gestionali che il nuovo gestore sarà chiamato a garantire, gli uffici hanno determinato le voci del sottostante quadro generale di fattibilità, in funzione di quelle che sono le spese attualmente sostenute dalla Società Cernusco verde, unite alle possibili nuove spese che saranno generate dalla gestione non in house.

QUADRO GENERALE CON STIMA COSTI NUOVA GESTIONE	Importo € IVA ESCLUSA
Amministrazione e gestione incassi	30.000
Assicurazione	23.000
Mezzi operativi	12.000
Manutenzione apparecchiature	30.000
Materiali di consumo	10.000
Personale	120.000
Telefonia	5.000
TARI	20.000
Utenze	50.000
Manutenzione struttura	31.000
Entrate correnti Comune	150.000
Margine Gestore +/- 20%	125.000
TOTALE	606.000

L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quindi alzare i ricavi dei parcheggi dagli attuali 360.000 €/annui ad almeno 600.000 €/annui.

Con questa costruzione il Comune inoltre si garantirà:

- +150.000 €/annui di entrate correnti;
- 31.000 €/annui di spese correnti in meno (manutenzione struttura)
- 50.000 €/annui di spese correnti in meno (utenze).



PROIEZIONE DELLA SITUAZIONE FUTURA CON NUOVO GESTORE

Dall'analisi puntuale dei ricavi suddivisi per parcheggi gestiti da Cernusco Verde, è possibile individuare una percentuale di occupazione di detti parcheggi e di individuare le strategie di intervento per massimizzare oltre che l'utilizzazione dei parcheggi, anche le metodologie di miglioramento degli incassi.

A tal proposito, rilevato che per i parcheggi di via Marcelline e via Turati, se pur parcheggi da considerarsi ad alta fruibilità, la loro percentuale di occupazione risulta essere attualmente soltanto del 30 %; pertanto, sembra possibile prevedere se non un raddoppio di questo valore, una misura almeno prossima al 50% di occupazione.

Di seguito si illustra la tabella riepilogativa con il quadro di occupazione dei parcheggi pubblici già gestiti da Cernusco verde, uniti al parcheggio di Via Cavour che necessariamente dovrà essere messo parzialmente a reddito per garantire gli obiettivi prefissati nei paragrafi precedenti.

Nota: 260 giorni su 365 sono il numero di giorni convenzionali comunemente utilizzato (si considerano le 54 domeniche non a pagamento e il periodo estivo).

gg/anno	260
ore giorno	9
€/h tariffa base rotazione	1,00
€/anno tariffa abbonamenti	100,00

PK	POSTI TOTALE	% OCCUPAZ.	TARIFFA	INCASSI	
VILLA FIORITA	711		€ 1,00/H PER 9 ORE/GG	€ 90.271,00	abb 50.271,00
DONAT CATTIN	192		100€ ANNUO IVA ESCLUSA	€ 60.000,00	
DONAT CATTIN CAMPER	34			€ 20.400,00	
GRANDI	63			€ 10.000,00	
MARCELLINE	136	50%	€ 1,00/H PER 9 ORE/GG	€ 159.120,00	
MARCONI	130	20%	€ 1,00/H PER 9 ORE/GG	€ 60.840,00	
ECOPARK FILANDA	110		Tariffa già 1 euro/h	€ 97.960,00	abb 25.960,00
TURATI	40	50%	€ 1,00/H PER 9 ORE/GG	€ 46.800,00	
VOLTA MM	90	30%	€ 1,00/H PER 9 ORE/GG	€ 63.180,00	
CAVOUR	172	30%	100€ ANNUO IVA ESCLUSA	€ 5.180,00	
CAVOUR	172	25%	€ 1,00/H PER 12 ORE/GG	€ 100.620,00	
	tot/gg	€/cad			
MULTINI	20	5,00		€ 26.000,00	

TOTALE RICAVI IVA INCLUSA	€ 740.351,00
TOTALE RICAVI IVA ESCLUSA	€ 606.845,08
TOTALE COSTI IVA ESCLUSA	€ 481.080,00
DIFFERENZA	€ 125.765,08
MARGINE GESTORE	20,7%

70.583,61



Da PGTU, la gestione dei parcheggi vicino al centro è un modo per disincentivare l'uso dell'auto. Il costo a 1 euro è equiparato ai Parcheggi di Monza a tariffa più bassa.

AZIONI NON INTRAPRESE

- Domenica a pagamento.
- Estensione orari a pagamento (mattina prima delle 9.00, sera dopo le 18.00), ad eccezione dei parcheggi in struttura.

ULTERIORI INIZIATIVE E AZIONI PREVISTE

- Garantita sempre la "sosta gentile" – primi 15 minuti gratuiti.
- Massimo costo giornaliero per Villa Fiorita pari a 3 Euro

IL DIRIGENTE
Arch. Alessandro Duca