



CITTÀ DI LAVELLO

Provincia di Potenza

Via Cavour - Tel. 0972-80111 - Fax 0972-88643

C.A.P. 85024 - C.F.: 85000470766 - P.IVA: 00789800760

Sito web: www.comune.lavello.pz.it - p.e.c.: info@pec.comune.lavello.pz.it

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E SERVIZI ESTERNI

email: lavoripubblici@comune.lavello.pz.it - Tel. 0972 80275

Relazione ex art. 34 del D.L. 179/2012

in ordine alla sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento comunitario per l'affidamento diretto, secondo la formula dell'in-house providing, del servizio di *igiene urbana*, quale servizio pubblico locale di rilevanza economica e dei servizi strumentali di *manutenzione patrimonio comunale e strade pubbliche, manutenzione cimitero comunale, manutenzione e gestione verde pubblico, gestione dei rifiuti urbani prodotti in fase di emergenza sanitaria da Covid 19* in favore della società partecipata ASTEA Multiservizi s.r.l.

1. Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 20, del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito con legge n. 221 del 17/12/2012, che stabilisce: "Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l'economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l'affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell'ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche se previste".

Richiama, altresì, le disposizioni di cui agli artt. 5 e 192 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, con particolare riferimento alla disposizione di cui al comma 2 del predetto art. 192, nella parte in cui dispone che "ai fini dell'affidamento in-house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in-house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche".

L'affidamento dei servizi di interesse economico generale può avvenire, alternativamente:

- con gara per l'individuazione del concessionario;
- con gara c.d. "a doppio oggetto", nella quale individuare un partner privato operativo cui affidare la gestione dei servizi nell'ambito di una società mista (c.d. P.P.P.I., ossia partenariato pubblico privato istituzionalizzato);
- mediante affidamento ad un soggetto c.d. "in house".

La terza modalità è il cosiddetto "in house" che consente l'affidamento diretto, senza gara, a un soggetto solo formalmente, e non sostanzialmente, diverso dall'ente affidante.

Ciò è consentito dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia dell'U.E. in presenza di tre condizioni:

- a) totale partecipazione pubblica;
- b) controllo analogo sulla società affidataria a quello che l'ente o gli enti affidanti esercitano sui propri servizi;
- c) realizzazione, da parte della società affidataria, della parte più importante della propria attività con l'ente o gli enti che la controllano.

2. Oggetto dell'affidamento

I servizi oggetto di affidamento alla Società ASTEA Multiservizi s.r.l. di competenza di questo Settore, e quindi trattati nella presente relazione, sono i seguenti:

1) Servizio di manutenzione ordinaria patrimonio comunale, strade pubbliche (urbane ed extraurbane) ed interventi di protezione civile:

il contratto sottoscritto con la società ASTEA per il 2020 prevedeva già questo servizio che verrà realizzato anche con il nuovo affidamento attraverso le seguenti modalità.

Lo svolgimento delle attività manutentive del patrimonio edilizio e delle strade urbane sarà realizzato mediante l'impiego di una squadra lavorativa composta da minimo due operai per un totale di 3.385 ore lavorative annue, coordinate da personale dell'Ufficio tecnico comunale.

Le attività di manutenzione delle strade rurali, extra urbane e gli interventi di protezione civile saranno realizzate mediante l'utilizzo di una seconda squadra lavorativa composta da minimo due operatori di cui uno abilitato all'impiego di terna gommata o di mezzo equivalente per un monte ore complessivo di 2.160 ore lavorative.

L'affidamento ad Astea di questo particolare tipo di servizio consentirà di raggiungere adeguati livelli di ottimizzazione rispetto ai seguenti aspetti:

- gli interventi manutentivi richiedono l'impiego di un mezzo meccanico, e di almeno due operatori: un autista di mezzo ed un operatore a terra;
- possibilità di operare anche nelle giornate del sabato in modo da ottimizzare i tempi di intervento inevitabilmente condizionati dalle condizioni climatiche;
- possibilità di modulare la squadra di lavoro in funzione delle specificità dell'intervento da eseguire, potendo incrementare all'occorrenza la forza lavoro da impiegare;
- disponibilità di personale in grado di assicurare turnover o comunque sostituzione degli operatori addetti al servizio, in modo da evitarne interruzioni;

Per consentire l'ottimizzazione del controllo delle attività anche negli orari e nelle giornate in cui il personale dell'Ente non è in servizio, all'ASTEA sarà demandato il ruolo di direzione delle attività di manutenzione ordinaria delle strade rurali, ricevendo direttamente dai cittadini o dall'Ufficio comunale le richieste di intervento oltre che quelle di interventi di protezione civile.

Nell'organizzazione degli interventi sarà data priorità a quelli di protezione civile ed a quelli in cui si palesano condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Le richieste dei cittadini e la reportistica degli interventi eseguiti (luogo, n° ore lavorative, eventuali problematiche emerse) e di quelle da svolgere (luogo, giornate di esecuzione, ore lavorative previste) saranno inviate ogni due settimane all'Ente tramite posta elettronica certificata.

In particolare per il servizio di manutenzione ordinaria delle strade rurali e gli interventi di protezione civile ASTEA dovrà mettere a disposizione una squadra composta da minimo due operatori, di cui uno abilitato all'impiego della terna gommata che verrà messa a disposizione dal Comune ad ASTEA per lo svolgimento delle attività in questione, per 2.160 ore lavorative annue corrispondenti a circa 30 settimane lavorative della squadra tipo, tenendo così conto delle condizioni climatiche che incidono sulla possibilità di operare sulle strade rurali.

Qualora si rendessero necessari interventi al di fuori dei normali orari lavorativi, ai fini della rendicontazione del monte ore lavorativo reso da ASTEA, la quantificazione avverrà con le seguenti maggiorazioni:

- 50 % per attività eseguite oltre le ore 22:00;
- 100 % per attività svolte durante i giorni festivi;

Le risorse lavorative previste per il contratto di manutenzione ordinaria degli immobili patrimoniali e delle strade urbane si sommeranno a quelle previste per la manutenzione ordinaria delle strade rurali e per le attività di protezione civile in modo da costituire una disponibilità dell'Ente di due distinte squadre di lavoro, che tuttavia all'occorrenza potranno essere impiegate all'unisono, e pertanto il monte ore lavorativo previsto per le due macro attività, rispettivamente di 3.385 e 2.160, all'occorrenza potranno essere ridestinate in parte per l'una o per l'altra attività in modo da ottimizzare le risorse attivate.

Gli interventi di protezione civile, qualora richiedessero impiego di maestranze e mezzi ulteriori a quelli previsti per le attività manutentive (2 squadre di operai e pala gommata), saranno svolti anche con risorse appositamente attivate dall'Ente e poste a carico di quest'ultimo. Al responsabile tecnico di Astea è demandata la pianificazione dell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature

necessarie alla realizzazione degli interventi programmati. Per l'espletamento di tale servizio ASTEA mette a disposizione un autocarro IVECO DAILY con massa complessiva fino a 3,5 t. ed il Comune la terna gommata demandando ad ASTEA l'onere della manutenzione ordinaria di tale mezzo.

2) Servizio manutenzione cimitero comunale:

il contratto sottoscritto con la società ASTEA per il 2020 prevedeva già questo servizio che verrà realizzato anche con il nuovo affidamento.

Il servizio in sintesi comprende la pulizia dei viali e dei servizi igienici, lo svuotamento dei cestini porta rifiuti, l'apertura e chiusura della struttura secondo l'orario da questo Ente stabilito, il servizio di necroforia e di sostituzione, all'occorrenza, del personale dell'Ente addetto alla custodia della struttura.

3) Servizio manutenzione e gestione verde pubblico:

il contratto sottoscritto con la società ASTEA per il 2020 prevedeva già questo servizio che verrà realizzato anche con il nuovo affidamento.

In sintesi è prevista la pulizia e manutenzione di tutte le aree a verde e delle ville, così come indicate nelle allegate planimetrie (nn. 1,2,3,4), delle aiuole, sfalcio dei tappeti erbosi, potatura di mantenimento degli alberi e delle siepi, monitoraggio fitostatico e fitopatologico degli alberi.

La superficie delle aree a verde e delle ville oggetto di intervento è pari a circa 68.500 mq, sulle quali vengono eseguiti lo sfalcio dell'erba con mezzo meccanico per circa 58.300 mq e mediante decespugliatore a mano sui restanti 10.200 mq.

A queste aree si aggiungono le aiuole oggetto di pulizia dalle erbe infestanti.

Gli alberi sui quali sono da prevedersi interventi manutentivi sono circa 1.000.

Al fine di garantire l'ottimizzazione delle attività e delle risorse si prevede di affidare all'ASTEA anche le attività di manutenzione straordinaria del verde pubblico quali ad esempio la potatura di risanamento e ringiovanimento di alberi o l'abbattimento di alberi affetti da patologie irreversibili o la cui crescita non regolare crea pericolo per la pubblica incolumità e l'attività di piantumazione di nuovi alberi.

4) Servizi ambientali e di igiene urbana:

il contratto sottoscritto con la società ASTEA per il 2020 e l'addendum successivo prevedevano già questo servizio che verrà realizzato anche con il nuovo affidamento attraverso le seguenti modalità infatti il servizio prevede la raccolta differenziata con il sistema porta a porta esteso all'intero territorio comunale, il trasporto per l'avvio a recupero/smaltimento dei rifiuti solidi urbani, lo spazzamento manuale e/o meccanico, disinfezione e derattizzazione di edifici comunali, edifici scolastici e caditoie stradali, la pulizia delle caditoie stradali.

All'ASTEA è affidata anche l'attività di avvio a recupero o smaltimento dei R.S.U. (frazione organica e non differenziabile).

5) Servizio per la gestione dei rifiuti urbani prodotti in fase di emergenza sanitaria da Covid 19:

il servizio, da attivarsi su richiesta in funzione dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria in essere, prevede una raccolta dedicata a piè abitazione (sia essa singola che plurima) dei rifiuti urbani prodotti da soggetti risultati positivi al tampone per il Covid 19, in isolamento o in quarantena obbligatoria segnalati dall'Ente ad ASTEA. Il servizio verrà effettuato secondo tutte le indicazioni emesse dal Ministero della Salute, dall'Istituto Superiore di Sanità e dall'Organizzazione Mondiale della Sanità in materia di prevenzione alla diffusione dell'epidemia da Covid 19 con una frequenza di almeno due volte a settimana. Astea si occuperà anche di avviare tale rifiuto ad impianto di smaltimento secondo quanto indicato dall'Istituto Superiore di Sanità nel rapporto n. 3/2020 aggiornato al 14/03/2020 e l'ISPRA con nota 23/3/2020.

3. Motivazioni della convenienza dell'affidamento dei servizi in-house

La gestione del servizio attraverso il modello della società in-house consente all'Ente di svolgere sia le funzioni d'indirizzo, programmazione e controllo del servizio e di partecipare concretamente alla "gestione" dello stesso, secondo le effettive esigenze manifestate dalla comunità locale.

Si è quindi in presenza di un modello che si pone in alternativa a modelli gestionali in cui, al di là degli indirizzi espressi dall'Ente, le scelte gestionali sono demandate ad un soggetto imprenditoriale privato, che ha ricevuto l'affidamento del servizio con gara.

Il modello in house è quindi in grado di coniugare insieme:

- il perseguimento degli interessi delle comunità locali senza che questo venga anteposto alla logica del profitto;

- un approccio imprenditoriale necessario per garantire un livello qualitativo elevato e dal perseguimento di obiettivi di economicità, efficacia ed efficienza, tipici di una gestione imprenditoriale, che portano ad un impiego ottimale delle risorse introitate dagli utenti attraverso la tariffa.

Per quanto sopra esposto, l'affidamento alla ASTEA Multiservizi s.r.l. dei servizi precedentemente elencati, verificata la compatibilità con i principi legislativi e la congruità economica, è motivato dalla convenienza in termini di efficacia nella gestione del servizio.

Verifica di compatibilità con i principi dell'ordinamento europeo e della normativa nazionale vigente.

L'esposizione di quanto richiesto dall'art. 192 del d.lgs. 50/2016 trova le sue fondamenta su una sintetica disamina della normativa vigente in tema di società in house providing. Il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni, d.lgs. 50/2016, contiene anche il recepimento della nuova disciplina in materia di "in house providing" dettata dalle Direttive UE nn. 23, 24 e 25 del 2014 in materia di concessioni e appalti dei settori ordinari e speciali. Congiuntamente a tale disposizioni è stato inoltre introdotto il d.lgs. n. 175 del 19.08.2016 "Testo unico sulle società partecipate".

Il D. Lgs. 50/2016 ed il d.lgs. n. 175 del 19.08.2016 definiscono con maggior chiarezza e dettaglio i già noti requisiti della società in house, vale a dire la totale partecipazione pubblica, il controllo analogo e l'attività prevalente.

L'art. 5 del d. Lgs. 50/2016, infatti, recependo i presupposti elaborati nel corso degli anni dalla giurisprudenza comunitaria in materia di affidamenti diretti e i principi contenuti nelle citate Direttive, prevede che le concessioni o gli appalti pubblici, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientrano nell'ambito di applicazione del nuovo codice dei contratti pubblici quando sono soddisfatte tutte (contemporaneamente) le seguenti condizioni:

- un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi: ai sensi del comma 2 dell'art. 5 sussiste "controllo analogo" qualora l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore eserciti sulla persona giuridica affidataria in house un'influenza determinante, sia sugli obiettivi strategici, che sulle decisioni significative. Il "controllo analogo" può essere anche esercitato da una persona giuridica diversa dall'amministrazione aggiudicatrice, a sua volta controllata da quest'ultima (il c.d. "controllo analogo indiretto");
- oltre l'80% dell'attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da un ente aggiudicatore, nonché da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice; ai sensi del comma 7, per determinare tale percentuale, deve essere fatto riferimento, di norma, al fatturato totale medio per i tre anni precedenti l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione;
- nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione che non comportano controllo o potere di veto e che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

Le predette condizioni legislative, tenuto conto della composizione societaria e dello statuto della Società ASTEA risultano tutte verificate.

Verifica di congruità.

L'importo previsto per l'affidamento dei servizi in questione e la corrispondente verifica di congruità è di seguito riportata:

1) Servizio di manutenzione del patrimonio comunale, delle strade urbane ed extraurbane e interventi di protezione civile.

Si prevede di affidare il servizio per un importo complessivo di € 162.000,00 (IVA esclusa) di cui:

- € 20.000,00 per acquisto materiale di consumo, eventualmente integrabili sulla base di sopraggiunte esigenze debitamente documentate;
- € 78.500,00 relativa alla prestazione di manod'opera corrisponde a circa 3.385 ore lavorative per l'attività di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio e delle strade urbane;
- € 50.500,00 relativa alla prestazione di manod'opera corrisponde a circa 2.160 ore lavorative per l'attività di manutenzione ordinaria delle strade rurali e le attività di protezione civile;
- € 5.000,00 per il carburante del mezzo meccanico stimata su base storica delle spese sostenute dall'Ente;
- € 8.000,00 per direzione di cantiere, manutenzione ordinaria del mezzo (tagliandi periodici di sostituzione fluidi e filtri), la sostituzione dei pneumatici e della lama d'acciaio per la pulizia delle strade. Eventuali interventi dovuti a danneggiamenti del mezzo nel corso delle attività saranno a carico dell'ASTEA mentre resteranno in carico all'Ente le sole spese di manutenzione straordinaria i cui costi potranno essere riconosciuti all'ASTEA a titolo di rimborso previa autorizzazione da parte degli uffici comunali.

Per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di importo superiore a € 2.000,00 e fino ad € 40.000 l'ASTEA dovrà svolgere un'indagine di mercato preventiva consultando almeno due operatori adeguatamente qualificati.

Resterà in capo all'Ente il coordinamento e la direzione della squadra di manutenzione del patrimonio edilizio e delle strade urbane.

Qualora le due squadre dovessero operare congiuntamente il coordinamento spetterà all'Ente o all'ASTEA a seconda che si operi nell'ambito urbano o rurale.

Per quanto sopra esposto l'importo di affidamento, essendo commisurato all'entità della manod'opera che verrà resa ed a costi di acquisizione di beni e servizi stimati sulla base della spesa storica sostenuta dall'Ente, risulta congruo.

2) Servizio di manutenzione cimitero comunale:

Si prevede di affidare il servizio per l'importo di € 35.000,00 la cui congruità è verificata, in considerazione delle giornate lavorative di impiego di personale, stimate in circa 210, e dei relativi costi che la Società ASTEA dovrà sostenere per garantire il servizio di necroforia, di pulizia e di sostituzione dell'addetto comunale nella custodia della struttura, in occasione di ferie malattie o riposi compensativi da parte di quest'ultimo.

3) Servizio manutenzione e gestione verde pubblico:

Il servizio si prevede possa essere affidato per l'importo di € 100.300,00.

Il servizio negli anni ha mostrato continue criticità in particolare per quanto riguarda lo sfalcio dell'erba nelle aree verdi e nelle ville, tali criticità derivanti anche dalle condizioni climatiche che hanno favorito la crescita vegetativa sono state evidenziate periodicamente dalle richieste pervenute all'Ente da parte di cittadini di intervenire nelle suddette aree. Pertanto si ritiene necessario, al fine di incrementare il livello di servizio, aggiungere un ulteriore passaggio di taglio passando da 3 a 4 annuali.

Tale incremento prevede elevare il corrispettivo di affidamento dagli attuali € 86.000,00 a € 100.300,00.

Tenuto conto dell'estensione delle aree verdi e del numero di alberature da manutenzionare (circa 700 all'anno) l'importo di € 100.300,00 risulta, con riferimento ai valori di mercato che deriverebbero dall'applicazione della tariffa regionale per le OO.PP. - anno 2020, oltremodo congruo, infatti il valore economico del solo sfalcio dell'erba nelle aree verdi e nelle ville, prevedendo 4 interventi annui, è stimabile in circa € 70.306,86 così come desumibile dalla seguente tabella:

| N° area | Superficie (mq) | Superficie Lavorazione meccanica in mq | Superficie Lavorazione a mano in mq | N° passaggi | Costo lavorazione meccanica | Costo lavorazione a mano | Prezzo Totale |
|---------|--------------------|---|--|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1 | 4400 | 3790,3 | 609,7 | 4 | 1.061,28 € | 353,63 € | 5.659,64 € |
| 2 | 9800 | 9475,2 | 324,8 | 4 | 1.231,78 € | 250,10 € | 5.927,49 € |
| 3 | 1280 | 1169,4 | 110,6 | 4 | 327,43 € | 85,16 € | 1.650,38 € |
| 4 | 9073 | 8797,9 | 275,1 | 4 | 1.143,73 € | 211,83 € | 5.422,22 € |
| 5 | 1040 | 848,2 | 191,8 | 4 | 237,50 € | 147,69 € | 1.540,73 € |
| 6 | 3690 | 3354,7 | 335,3 | 4 | 139,56 € | 258,18 € | 1.590,94 € |
| 7 | 2541 | 2392,6 | 148,4 | 4 | 669,93 € | 114,27 € | 3.136,78 € |
| 8 | 1495 | 1384,4 | 110,6 | 4 | 443,01 € | 85,16 € | 2.112,68 € |
| 9 | 1827 | 1542,1 | 284,9 | 4 | 431,79 € | 219,37 € | 2.604,64 € |
| 10 | 2965 | 2786,5 | 178,5 | 4 | 891,68 € | 137,45 € | 4.116,50 € |
| 11 | 3500 | 3318 | 182 | 4 | 929,04 € | 140,14 € | 4.276,72 € |
| 12 | 7817 | 7523,7 | 293,3 | 4 | 978,08 € | 225,84 € | 4.815,69 € |
| 13 | 8558 | 7708,2 | 849,8 | 4 | 1.002,07 € | 492,88 € | 5.979,80 € |
| 14 | 1815 | 1589,6 | 225,4 | 4 | 445,09 € | 173,56 € | 2.474,58 € |
| 15 | 1815 | 1589,6 | 225,4 | 4 | 445,09 € | 173,56 € | 2.474,58 € |
| 16 | 1142 | 1023 | 119 | 4 | 286,44 € | 91,63 € | 1.512,28 € |
| 17 | 405 | 0 | 405 | 4 | - € | 311,85 € | 1.247,40 € |
| 18 | 380 | 0 | 380 | 4 | - € | 292,60 € | 1.170,40 € |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----------------|----------------|---|-----|--------------------|--------------------|
| 19 | 588 | 0 | 588 | 4 | - € | 341,04 € | 1.364,16 € |
| 20 | 1320 | 0 | 1320 | 4 | - € | 765,60 € | 3.062,40 € |
| 21 | 815 | 0 | 815 | 4 | - € | 472,70 € | 1.890,80 € |
| 22 | 370 | 0 | 370 | 4 | - € | 284,90 € | 1.139,60 € |
| 23 | 670 | 0 | 670 | 4 | - € | 388,60 € | 1.554,40 € |
| 24 | 315 | 0 | 315 | 4 | - € | 242,55 € | 970,20 € |
| 25 | 180 | 0 | 180 | 4 | - € | 138,60 € | 554,40 € |
| 26 | 256 | 0 | 256 | 4 | - € | 197,12 € | 788,48 € |
| 27 | 275 | 0 | 275 | 4 | - € | 211,75 € | 847,00 € |
| 28 | 137 | | 137 | 4 | - € | 105,49 € | 421,96 € |
| | 68469 | 58293,4 | 10175,6 | | | € 10.663,48 | € 6.913,24 |
| | | | | | | | € 70.306,86 |

nella quale i costi unitari sono stati assunti come segue:

| P.U. lavorazione meccanica Superficie intervento | | P. U. lavorazione a mano Superficie intervento | |
|--|-------------|--|-------------|
| < 5.000 mq | > 5.000 mq | < 500 mq | > 500 |
| Voce Prez. | Voce Prez. | Voce Prez. | Voce Prez. |
| F.01.009/01 | F.01.009/02 | F.01.005/01 | F.01.005/02 |
| Prezzo €/mq | Prezzo €/mq | Prezzo €/mq | Prezzo €/mq |
| 0,28 | 0,13 | 0,77 | 0,58 |

mentre la stima dei costi degli interventi di potatura annuali da eseguirsi su circa 700 esemplari prevede un valore di 55.785,75 €, per un costo complessivo di affidamento del servizio stimato in 126.092,61 € (70.306,86 € + 55.785,75 €).

Il costo per l'attività di potatura è dettagliato nell'*Allegato A*.

È d'obbligo precisare che la tariffa prezzi regionale non contempla tutte le tipologie di specie presenti, e pertanto si è operato quanto più possibile per similitudine di specie ed assumendo per le altezze i valori mediamente presenti.

All'importo base di affidamento potrà aggiungersi quello per interventi di manutenzione straordinaria che saranno oggetto di specifici ordinativi da parte Responsabile del Settore V dell'Ente, e verranno economicamente quantificati sulla base della Tariffa Prezzi Regione Basilicata Anno 2020 - Capitolo "SISTEMAZIONE AREE VERDI" applicando il ribasso del 10% (utile d'impresa) e comprensivo della raccolta del materiale e trasporto presso il Centro di Raccolta Comunale.

L'importo annuo di detti interventi straordinari può essere ipotizzato in € 10.000,00.

4) Servizi ambientali e di igiene urbana

Si conferma il valore economico previsto nel contratto originario dell'anno 2020 per lo svolgimento dei servizi ambientali e di igiene urbana pari ad € 1.065.000,00 a cui aggiungere l'addendum contrattuale intervenuto nel giugno del 2020 per l'estensione del servizio di raccolta differenziata con il sistema porta a porta nella Borgata Gaudio di Lavello per un importo pari a € 14.820,00 (IVA esclusa) e l'importo di € 530.000,00 (sempre IVA esclusa) quale importo per il recupero/smaltimento dei R.S.U., quest'ultima quantificata sulla base della spesa relativa al 2020 (proiezione al 31/12/2020) ed alle attuali tariffe di conferimento ad impianto di recupero, pari a 210,00 €/ton per i r.s.u. non differenziabili e 188,00 €/ton per la frazione organica dei r.s.u.

La quota del contratto relativa al costo di conferimento dei rifiuti verrà adeguata ad eventuali modifiche (sia in aumento che in diminuzione) delle suddette tariffe.

Al fine di monitorare la spesa per il conferimento dovranno essere trasmessi all'Ente mezzo P. E.C. dei report trimestrali sull'andamento delle quantità conferite ed i relativi costi.

L'importo complessivo del contratto è quindi di € 1.609.820,00 (€ 1.065.000,00 + € 14.820,00 + € 530.000,00) oltre IVA.

Prendendo a riferimento gli affidamenti effettuati nel 2016 dalla Centrale Unica di Committenza Basento Bradano Camastra da cui risultava una spesa di 81 €/abitante, nel 2017 dalla Centrale Unica

di Committenza Alto Bradano dove la spesa procapite risultava pari a 84,5 €/abitante e rispetto a quella prevista nell'appalto dei servizi ambientali espletato dal Comune di Melfi nel corso del 2018, dove la spesa pro-capite è stimata in circa 100 €/abitante.

Per quanto sopra esposto il nuovo costo di affidamento del servizio di igiene urbana alla società ASTEA, che si propone di applicare nella misura di € 1.079.820, corrispondente ad un costo pro-capite per abitante di 80 €/ab, risulta attestarsi al disotto della media dei valori di riferimento assunti per confronto, e pertanto ne risulta verificata la congruità rispetto ai valori di mercato. Congruità ulteriormente rafforzata dal non aver tenuto conto nella valutazione dei risparmi ottenuti derivanti da una maggiore differenziazione dei rifiuti con una conseguente riduzione dei costi di conferimento poiché non facilmente quantificabili e stimati nella relazione tecnica-economica in un valore di poco superiore a € 1.000,00

5) Servizio per la gestione dei rifiuti urbani prodotti in fase di emergenza sanitaria da Covid 19:

il servizio, che verrà attivato a richiesta dall'Ente in funzione della evoluzione dell'emergenza sanitaria da Covid 19, si prevede abbia un costo variabile assunto secondo quanto indicato nella seguente tabella:

| Numero punti di prelievo | |
|--------------------------|--------------------|
| Fino a 50 | Oltre 50 |
| 312,00 €/settimana | 416,00 €/settimana |

il numero di punti di prelievo verrà comunicato settimanalmente da ASTEA in fase di realizzazione del servizio. La congruità dell'importo previsto per lo svolgimento del servizio è verificata in considerazione delle giornate lavorative di impiego di personale, dei costi relativi ai mezzi utilizzati e dei costi della procedura operativa per la destinazione finale del rifiuto.

Tenuto conto della necessità per la Società ASTEA di strutturare ed organizzare i servizi confermati e di organizzare il nuovo servizio per la gestione dei rifiuti urbani prodotti in fase di emergenza sanitaria da Covid 19 si ritiene di dover procedere ad un affidamento biennale di tutti i servizi.

Lavello, 17/12/2020

F.TO Il Responsabile del Settore V
Ing. Leonardo SILEO

