

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI VESTONE E LA SOCIETÀ SERVIZI AMBIENTE ENERGIA VALLE SABBIA SRL PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E RELATIVO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E MONITORAGGIO – BANDO AXEL DI REGIONE LOMBARDIA “CONTRIBUTI PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SISTEMI DI ACCUMULO PER ENTI LOCALI”

TRA

COMUNE DI VESTONE, -----

E

SERVIZI AMBIENTE ENERGIA VALLE SABBIA SRL, con sede in Nozza di Vestone, Via G. Reverberi, n. 2 C.f. e P. Iva 03597190986, iscritta al n. 547864 R.E.A. della C.C.I.A.A. di Brescia, rappresentata dall'Amministratore Unico, Legale Rappresentante Sig. Valter Paoli (di seguito denominata “Società” o “SAEVS”)

Richiamati:

- il Codice Civile; gli artt. 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, il Codice dei Contratti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 5 e 192;
- richiamato, inoltre, seppur non strettamente necessario, l'art. 16 del D.lgs. 175/2016 relativo alle “società in house”, norma che, per il caso in esame, può essere considerata un “utile riferimento”;

Premesso che:

- Il Comune di Vestone partecipa, in qualità di socio, alla Società Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl che dispone di tutti i requisiti necessari, previsti dagli artt. 5 e 192 del Codice dei contratti pubblici, per ricevere affidamenti in house;
- il Comune ha inteso affidare in house l'attività di realizzazione di impianti fotovoltaici e il relativo servizio di manutenzione e monitoraggio per dieci anni;
- l'affidamento in house, così come il testo del presente, è stato deliberato dal Consiglio comunale in data ____ (deliberazione n. __);

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto del contratto di servizio

1. Oggetto del presente contratto è l'affidamento alla società Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl della realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico e relativo servizio di manutenzione e monitoraggio, come meglio descritto nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.
2. L'affidamento del servizio nella forma dell’**“in house providing”** è fatto sulla base del preventivo fornito da Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl e richiamato in premessa.
3. Il Comune di Vestone potrà affidare a Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl ulteriori servizi, connessi o complementari a quelli contemplati nel preventivo di spesa in premessa purché rientranti nell'oggetto sociale della società, sulla base di specifici preventivi di spesa.

Art. 2 – Durata

1. I lavori di realizzazione dei due impianti fotovoltaici dovranno essere conclusi e rendicontati entro la data del 30/11/2022.

2. Il servizio di manutenzione e monitoraggio degli impianti avrà durata dalla data di fine lavori per dieci anni. L'eventuale rinnovo, se consentito dalle norme, sarà subordinato ad espresso accordo tra le Parti. Si rimanda comunque all'Art. 3 – *Durata dell'affidamento* dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.
3. Alla scadenza del presente contratto, si applicheranno le disposizioni dell'art. 13.
4. La Società è tenuta a garantire, alle condizioni al tempo in essere la continuità della gestione fino **alla scadenza contrattuale**.

Art. 3 – Proroga

1. Qualora, alla scadenza del contratto, non fosse possibile esperire in tempo utile le procedure necessarie per il nuovo affidamento del servizio, Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl sarà tenuta, previa richiesta formulata dal Comune di Provaglio Val Sabbia mediante posta elettronica certificata spedita almeno tre mesi prima della scadenza, alla prosecuzione dei medesimi servizi, in regime di temporanea "*prorogatio*" nel limite massimo di dodici mesi, senza pretendere, in aggiunta al canone vigente al termine del contratto, suddiviso in dodicesimi, indennizzo alcuno ad esclusione della revisione del canone stesso secondo quanto stabilito nel capitolato.

Art. 4 – Descrizione dei servizi

1. Le attività affidate riguardano la realizzazione degli impianti fotovoltaici finanziati dal Bando Axel di Regione Lombardia e la loro manutenzione e monitoraggio; attività che dovranno essere svolte con le modalità riportate nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale e come indicato nel preventivo in premessa richiamato e riportato.

Art. 5 – Rapporti economici

1. Per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico il Comune di Vestone corrisponderà a Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl l'importo totale di Euro 94.320,87 (Euro novantaquattromilatrecentoventi/87) così suddiviso:

Lavori	€ 75.758,24
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
Totale lavori	€ 78.758,24
Somme a disposizione	
Iva sui lavori (10%)	€ 7.875,82
Spese tecniche	€ 6.300,66
Iva spese tecniche (22%)	€ 1.386,15
Totale somme a disposizione	€ 15.562,63
Totale progetto	€ 94.320,87

2. L'importo relativo ai lavori verrà ridotto in funzione dello sconto di gara ottenuto da Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl.
3. Per l'esecuzione del servizio di manutenzione e monitoraggio il Comune di Vestone corrisponderà a Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl un importo di 720,29 Euro/anno Iva esclusa.

4. Il corrispettivo relativo alla realizzazione degli impianti fotovoltaici verrà fatturato da Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl con le seguenti modalità:
 - 50% dell'importo ad inizio lavori;
 - 50% all'approvazione della contabilità finale.
5. I corrispettivi relativi al servizio di manutenzione e monitoraggio verranno fatturati annualmente in modo anticipato.
6. Per le particolari modalità di fatturazione dei corrispettivi si rimanda all'Art. 7 – *Corrispettivi e pagamento* del Capitolato Tecnico Prestazionale.
7. Il corrispettivo potrà essere aggiornato sulla base di ulteriori affidamenti di servizi effettuati ai sensi dell'art. 1, comma 3.

Art. 6 – Controllo della gestione del servizio

1. Il Comune si riserva il diritto di controllare che la gestione del servizio avvenga nel pieno rispetto delle condizioni fissate dal presente contratto.
2. Il Comune provvederà, attraverso l'ufficio tecnico e il Responsabile di Servizio, ai controlli complessivi sull'esecuzione del presente contratto.
3. Al fine di consentire al Comune di esercitare tale controllo, nonché per la verifica dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente, Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl si impegna a fornire tutte le indicazioni dallo stesso richieste, a consentire visite ed ispezioni ed ogni altra operazione conoscitiva di carattere tecnico.

Inoltre Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl produce la documentazione necessaria per il controllo economico finanziario ed in particolare per la verifica del rispetto delle norme di legge sui vincoli di finanza pubblica entro le date stabilite dal Comune, in particolare:

- Budget annuale ed eventuali assestamenti suddiviso per servizi;
- Situazione economica e patrimoniale (situazione contabile);
- Prospetto crediti verso il Comune;
- Comunicazione in merito alle variazioni del personale verificatisi nell'anno e rispetto delle norme in materia di personale;
- Comunicazione in merito a mutui e leasing;
- Comunicazione impegni di spesa relativi ad esercizi non considerati nel bilancio di previsione del Comune;
- Prospetto di resoconto finanziario.

Art. 7 – Aggiornamento/ Modifiche contratto

1. Potranno essere concordati aggiornamenti e/o modifiche nell'espletamento dei servizi (sia negli importi che nelle modalità), come meglio definito nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

In particolare ai sensi dell'art. 1, comma 3, potranno essere espletati servizi non compresi in quelli elencati all'art. 3, sulla base di specifici preventivi di spesa.

Tali modifiche, se di contenute entità, saranno formalizzate con accordo aggiuntivo e non daranno luogo ad un nuovo contratto.

Art. 8 – Impegni del Comune

1. Il Comune di Vestone si impegna nei confronti di Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl ad agevolare il miglior espletamento delle attività disciplinate dal presente contratto garantendo la continuità della piena collaborazione dei propri servizi ed uffici.

Art. 9 – Partecipazione

1. Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl garantisce, attraverso gli organismi di indirizzo e di controllo previsti nel proprio statuto, la partecipazione del Comune alle scelte di indirizzo, controllo e gestionali, oltre all'accesso alle informazioni che la riguarda per quanto concerne la corretta erogazione del servizio.

Art. 10 – Contestazioni ed inadempimenti

1. Qualora una Parte si rendesse inadempiente rispetto agli obblighi assunti con il presente contratto, l'altra dovrà darne formale diffida scritta contestando l'addebito. La diffida, da inviarsi a mezzo Posta Elettronica Certificata, dovrà contenere l'esatta descrizione dei fatti contestati ed un congruo termine per l'adempimento.
2. Entro il termine indicato, la Parte alla quale è stato contestato l'addebito potrà presentare le proprie descrizioni o provvedere all'adempimento.

Art. 11 – Risoluzione del contratto con revoca del servizio

1. Il contratto potrà essere risolto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei seguenti casi di grave inadempimento:
 - a) interruzione delle attività per una durata superiore a 15 giorni consecutivi, quando sia imputabile a dolo o colpa grave della Società;
 - b) gravi e reiterate infrazioni delle norme di legge e/o del presente contratto, imputabili a dolo o colpa grave della Società.
2. La risoluzione del contratto comporta il risarcimento dei danni provocati e l'automatica revoca dell'affidamento del servizio.

Art. 12 – Foro competente

1. Per ogni contestazione che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, attuazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del presente contratto, ivi comprese quelle non risolte in base al precedente art. 11, esclusivamente competente sarà il Foro di Brescia.

Art. 13 – Regolazione dei rapporti alla scadenza dell'affidamento

1. In caso di mancato rinnovo del presente contratto, allo scadere del termine contrattuale, o in qualsiasi altro caso di interruzione anticipata dello stesso i beni e gli impianti concessi in uso alla Società dal Comune di Vestone, al momento dell'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto, o concessi successivamente dallo stesso, dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di conservazione, senza alcun onere.

Art. 14 – Spese contrattuali

1. Il presente contratto è redatto in forma di scrittura privata. Le spese dipendenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono a carico della Società.
2. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione esclusivamente in caso d'uso, con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Si allega la seguente documentazione:

- All. 1 – Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio;
- All. 2 – Preventivo redatto da Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl.

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI VESTONE

*(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del C.A.D.,
Codice Amministrazione Digitale,
D.lgs. 07.03.2005, n. 82)*

PER SERVIZI AMBIENTE ENERGIA VALLE SABBIA SRL

L'Amministratore Unico

Valter Paoli

*(firmato digitalmente ai sensi art. 24 del C.A.D.,
Codice Amministrazione Digitale,
D.lgs. 07.03.2005 n. 82)*