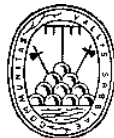


N. 114 del Registro Delibere  
**Codice Ente: 13606;**



COMUNITA' MONTANA DELLA VALLE SABBIA  
PROVINCIA DI BRESCIA

-----  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA ESECUTIVA**

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE, REPERIBILITÀ E FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO DEI FABBRICATI DI ALCUNI COMUNI E DELLA SEDE DI COMUNITÀ MONTANA DI VALLE SABBIA - DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA RELAZIONE IN ORDINE ALLA SUSSISTENZA DEI REQUISITI PREVISTI DALL'ORDINAMENTO COMUNITARIO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, SECONDO LA FORMULA DELL'IN HOUSE PROVIDING DEL SERVIZIO**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **Giugno** alle ore **17:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione comunicata ai singoli Assessori si è riunita la Giunta Esecutiva.

Intervennero i Signori:

Nominativo	Funzione	Presenza	Assenza
FLOCCHINI GIOVANMARIA	Presidente	X	
GIACOMINI DANIELA	Assessore	X	
GUERRA GIOV BATTISTA	Assessore	X	
FERREMI CLAUDIO	Assessore	X	

**Totale Presenti 4      Totale Assenti 0**

Assiste il Segretario sig. Rossano Cadenelli

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **Giovanmaria Flocchini** nella sua qualità di **Presidente** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Esecutiva adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA ESECUTIVA

- **Richiamata** la Deliberazione di Assemblea n. 2146 del 12/05/2016 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra Comunità Montana di Valle Sabbia e Servizi Energia Valle Sabbia Srl per interventi di efficientamento energetico degli edifici e per il servizio di conduzione, manutenzione, reperibilità e funzione di terzo responsabile degli impianti di produzione termica (centrali termiche) e degli impianti di condizionamento;
- **Vista** la Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 34 del 09/03/2022 *“Aggregazione per l’esercizio associato della funzione denominata Servizi Pubblici – approvazione del documento progettuale per l’anno 2022”*;
- **Considerato** che il Documento Progettuale 2022 all’art. 2.3.4 *“Gestione impianti termici”* prevede l’esecuzione delle seguenti attività:
  - Esercizio degli impianti tecnologici di riscaldamento e di condizionamento, produzione acs e manutenzione ordinaria conformemente alle disposizioni di legge e alle norme vigenti, compreso il pagamento del contributo regionale (bollini) e del contributo all’autorità competente tramite il C.U.R.I.T.;
  - Manutenzione straordinaria conformemente alle disposizioni di legge;
  - Servizio di reperibilità e pronto intervento attivo 24 ore su 24, 7 giorni su 7, compresi i festivi;
  - Servizio di assistenza ai funzionari dei vari Enti ispettivi di controllo (Vigili del Fuoco, Inail, Asl, Provincia....);
  - Presentazione dichiarazione F-Gas per gli impianti di refrigerazione e condizionatori d’aria che contengono fluorati ad effetto serra all’I.S.P.R.A. ogni anno entro il 31 maggio, ai sensi del D.P.R. 43 del 27/01/2012;
- **Visto** l’art. 34, comma 20, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179 convertito dalla L. 221/2012, il quale espressamente dispone *“Per i servizi pubblici locali di rilevanza economica, al fine di assicurare il rispetto della disciplina europea, la parità tra gli operatori, l’economicità della gestione e di garantire adeguata informazione alla collettività di riferimento, l’affidamento del servizio è effettuato sulla base di apposita relazione, pubblicata sul sito internet dell’ente affidante, che dà conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, indicando le compensazioni economiche, se previste”*;
- **Visto** l’art. 3-bis, comma 1-bis, del D.L. 138/2018 e s.m.i. in base nella relazione di cui al citato art. 34, comma 20, D.L. 179/2012 gli enti di governo danno conto della sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e ne motivano le ragioni con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio;
- **Preso** atto che gli uffici di Comunità Montana di Valle Sabbia hanno effettuato le necessarie verifiche di ordine tecnico, giuridico ed economico-finanziario, circa la gestione *“in house”* del servizio di conduzione, gestione, manutenzione, reperibilità e funzione di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento estivo dei fabbricati di alcuni Comuni e della sede di Comunità Montana di Valle Sabbia per le stagioni termiche 2022/2023 – 2023/2024 trasfusa nell’allegata *“Relazione ex art. 34, commi 20 e 21, del D.L. 179/2012 in ordine ai requisiti previsti dall’ordinamento comunitario per l’affidamento diretto, secondo la formula dell’in house providing del servizio di conduzione, gestione, manutenzione, reperibilità e funzione di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento estivo dei fabbricati di alcuni Comuni e della sede di Comunità Montana di Valle Sabbia per le stagioni termiche 2022/2023 – 2023/2024”* quale servizio pubblico locale di rilevanza economica in favore della società partecipata Servizi Ambiente Energia Valle Sabbia Srl;
- **Atteso** che sarà altresì prevista, in sede di affidamento, opzione di ripetizione per ulteriori due stagioni termiche, alla scadenza;
- **Vista** la relazione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale con i contenuti previsti dalla normativa vigente e rilevato che dall’esame dei dati e delle valutazioni contenuti nella suddetta relazione emerge la sussistenza dei requisiti previsti dall’ordinamento per la forma di affidamento prescelta e per l’economicità della gestione dei servizi in questione;
- **Visto** il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- **Acquisito** il parere favorevole sulla regolarità del presente atto reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, dal competente Responsabile del Servizio;

con voti favorevoli, unanimi espressi in forma palese, per alzata di mano dagli aventi diritto;

## DELIBERA

- di condividere, per quanto di competenza e ai fini di cui al citato art. 34, comma 20, D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, la *“Relazione ex art. 34, commi 20 e 21, del D.L. 179/2012 in ordine ai requisiti previsti dall'ordinamento comunitario per l'affidamento diretto, secondo la formula dell'in house providing del servizio di conduzione, gestione, manutenzione, reperibilità e funzione di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento estivo dei fabbricati di alcuni Comuni e della sede di Comunità Montana di Valle Sabbia per le stagioni termiche 2022/2023 – 2023/2024”* allegata alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che sarà altresì prevista, in sede di affidamento, opzione di ripetizione per ulteriori due stagioni termiche, alla scadenza di disporre la pubblicazione della predetta relazione, sul sito internet dell'Ente, all'albo pretorio online per almeno 15 giorni, oltre che sul sito *“Amministrazione trasparente”* sottosezione di primo livello *“Bandi di Gara e Contratti”*, sottosezione di secondo livello *“Avvisi di preinformazione”*;
- di disporre, in ottemperanza al D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, art. 13, comma 25-bis, l'invio della relazione all'Osservatorio per i Servizi Pubblici Locali istituito presso il Ministero per lo Sviluppo Economico tramite l'indirizzo di posta elettronica certificata: [osservatorio.spl@pec.sviluppoeconomico.gov.it](mailto:osservatorio.spl@pec.sviluppoeconomico.gov.it);
- di demandare all'Assemblea, successivamente al termine della pubblicazione l'approvazione della Relazione di cui all'art. 34, comma 20 del D.L. 179/2012 e l'affidamento in house del servizio di conduzione, gestione, manutenzione, reperibilità e funzione di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento estivo dei fabbricati di alcuni Comuni e della sede di Comunità Montana di Valle Sabbia per le stagioni termiche 2022/2023 – 2023/2024.

Dopodiché

## LA GIUNTA

- attesa la necessità di provvedere con urgenza sulla base di quanto di quanto contenuto nella presente deliberazione;
  - visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- con voti favorevole, unanimi espressi in forma palese, per alzata di mano dagli aventi diritto;

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e confermato e sottoscritto digitalmente

IL PRESIDENTE  
Giovanmaria Flocchini

IL SEGRETARIO  
Rossano Cadenelli